



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

BORBON 80, HACIENDA CARLOTA 212m²

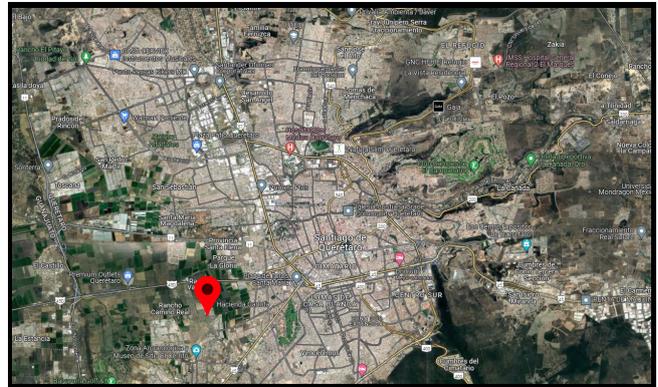
PRECIO
\$6,280,000.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL

DATOS GENERALES

TERRENO	212m²
CONSTRUCCIÓN	280m²
HABITACIONES	3
BAÑOS	3
MEDIOS BAÑOS	2
COCHERAS	4
MATERIALES	CONCRETO

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/3ewrpyowT4y1cH9a6>

RMA

DESCRIPCIÓN

Descripción

- 3 recámaras c/u con vestidor y baño completo
- 2 medios baños
- Espacio de sala doble altura
- Espacio de comedor
- Cocina equipada con cuarzo
- Área de lavado
- Patio trasero
- Pasillo lateral con piso
- 4 cajones de estacionamiento
- Roof Garden



<https://goo.su/hEatd>

ESCAÑA ESTE
CÓDIGO O HAZ
CLICK EN EL
ICONO PARA
VER EL RECOR-
RIDO VIRTUAL.



Ubicación

A 6 minutos de la Zona Arqueológica Y Museo Del Sitio El Cerrito, 11 minutos de la Unidad Deportiva El Pueblito, 15 minutos del Club Campestre.

Cuenta con Club dentro del fraccionamiento, la cocina tiene barra de cuarzo.

La cisterna tiene capacidad 5,000 lts con presión directa, cuenta con garantía de vicio oculto de 6 meses, y garantía de impermeabilización por 6 meses.

El fraccionamiento cuenta con seguridad en la entrada.

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

FORMAS DE PAGO	ENGANCHE
CONTADO	\$6,400,000.00
BANCARIO	\$1,209,464.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$66,240.00
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT	\$428,184.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00	N/A
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES	N/A

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO LA FORMA DE PAGO

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	NO
DOCUMENTOS	ESCRITURAS EN TRÁMITE
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$1,500.00

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO	
SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	TELMEX Y MEGACABLE
AGUA	ISIA
GAS	ESTACIONARIO CON 300 LTS
LUZ	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AV. PASEO CONSTITUYENTES	3.1 KM	7 MIN
CARRETERA QUERÉTARO - CELAYA	4.0 KM	10 MIN
LIBRAMIENTO SURPONIENTE	6.0 KM	10 MIN
LIBREMIENTO NORPONIENTE	9.1 KM	12 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
COLON INDUSTRIAL PARK	7.6 KM	14 MIN
INDUSTRIALIX	12 KM	12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL ADVANCE BALVANERA	7.7 KM	15 MIN
MICRO PARQUE INDUSTRIAL EL PUEBLITO	8.8 KM	16 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BENITO JUAREZ	16.3 KM	15 - 20 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIA COLEGIO AMERICANO	3.0 KM	6 MIN
ESCUELA SECUNDARIA GENERAL ANDRES	3.7 KM	8 MIN
UAQ CAMPUS CORREGIDORA	3.8 KM	9 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO PUERTA REAL	1.1 KM	2 MIN
SUPER Q SANTA LUCIA	1.2 KM	2 MIN
WALMART JACAL	1.8 KM	4 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA YURITZY	1.4 KM	3 MIN
WOLF LAND GYM	1.5 KM	4 MIN
FERRETERIA LA NACION	2.3 KM	5 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 442-598-3528

 442-551-5347

 rma.inmobiliariaagro@gmail.com