



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

Fraccionamiento Sendas - Condominio Azurro

PRECIO
\$9,900.00 MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

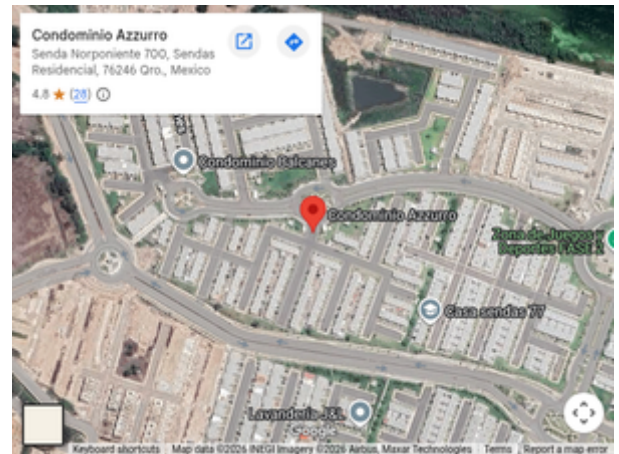
CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

CONSTRUCCIÓN:	61.91
HABITACIONES:	2
BAÑOS:	1.5
COCHERAS:	1
LA CASA ESTÁ AMUEBLADA:	SI

MEDIDAS

SALA Y COMEDOR:	2.60 x 2.60
CICINA:	2.08 x 1.72
REC.PRINCIPAL:	2.70 x 2.31
REC.SECUNDARIA:	2.60 x 3.10
PATIO:	5.27 x 4.21

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/5bCRhuvXHvsRoWv98>

RMA

DESCRIPCIÓN

La propiedad cuenta con dos recámaras, cada una equipada con clóset. La recámara secundaria está amueblada con una litera, proporcionando un espacio acogedor y funcional.

La recámara principal ofrece una cama matrimonial, ideal para el descanso y la comodidad de sus ocupantes. La cocina es integral, equipada con un refrigerador que facilita la conservación de alimentos. El área de sala-comedor está diseñada para ser el corazón del hogar, permitiendo momentos de convivencia. La propiedad dispone de un baño completo y un medio baño adicional, asegurando la comodidad para sus habitantes y visitantes.

Para garantizar la seguridad, la puerta principal y el patio trasero están protegidos adecuadamente. El patio trasero se caracteriza por su firmeza, ofreciendo un espacio al aire libre que puede ser aprovechado para distintas actividades recreativas. El acceso vehicular es controlado, lo que brinda una capa adicional de seguridad y tranquilidad a los residentes.

AMENIDADES

Área de juegos.	Canchas de BasketBall.	Gimnasio al aire libre.
-----------------	------------------------	-------------------------

CONDICIONES DEL PROPIETARIO

PERFIL PROFESIONAL	FAMILIAS PEQUEÑAS, PROFESIONISTAS O ESTUDIANTES.
¿ACEPTA MASCOTAS?	NO
¿ACEPTA NIÑOS?	NO
CUPO MÁXIMO	4 PERSONAS

DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	SI
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN	1 MES DE RENTA
ANTICIPADA ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO


SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIOS	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	SATELITAL
SERVICIO DE AGUA	OAM
SERVICIO DE GAS	N/A
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILÓMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
SUPER Q LA PIEDAD	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 **442- 278 -3328**

 **442- 278 -3328**

 **rma.inmobiliariaqro@gmail.com**