



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

LOS ENCINOS, SAMOA

PRECIO RENTA
\$7,000.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

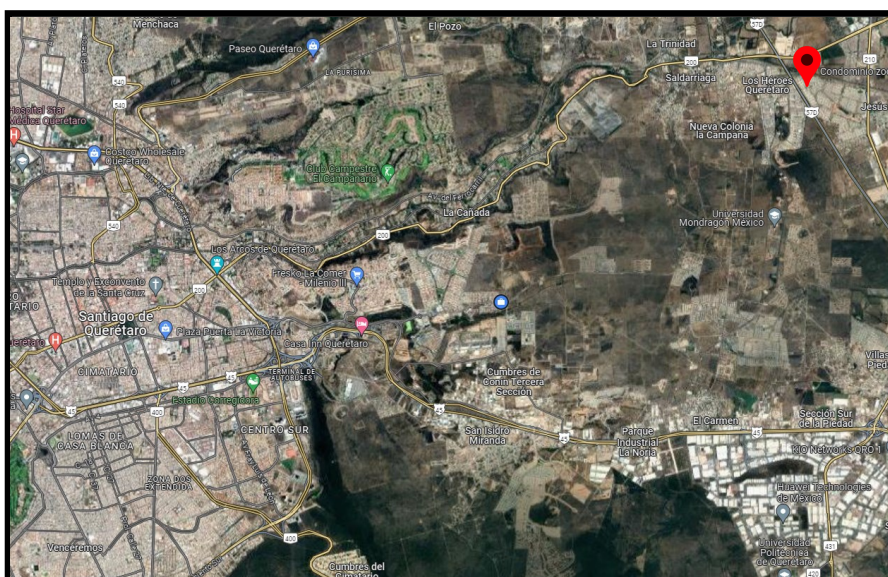
DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE	
CASA HABITACIÓN	
CARACTERÍSTICAS	
PLANTAS	1
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
MEDIOS BAÑOS	0
ESTACIONAMIENTOS	1
¿ACEPTA MASCOTAS?	NO
¿ACEPTA NIÑOS?	SI (PREGUNTAR)
¿ESTA EN CONDOMINIO?	SI
¿ESTA AMUEBLADA?	NO
CUPO MAXIMO DE PERSONAS	4
PROTOTIPO SAN MATEO	

MEDIDAS	
SALA - COMEDOR	4.49 X 2.81 METROS
REC. PRINCIPAL	2.89 X 2.68 METROS
REC. SECUNDARIA	3.29 X 2.68 METROS
COCINA	1.61 X 2.66 METROS
BAÑO	1.30 X 2.17 METROS
PATIO DE SERVICIO	1.48 X 2.66 METROS
ALTURA	2.62 M

RMA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/97JCMwKjN7ZmMhrw6>

DESCRIPCIÓN

- 2 Habitaciones con clóset.
- Espacio amplio para sala y comedor.
- Cocina equipada con estufa y campana.
- 1 Baño completo con espejo.
- Patio trasero techado con piso y policarbonato.
- Protecciones en puerta, ventanas y patio.
- Calentador solar.
- 1 Espacio de estacionamiento con acceso vehicular controlado.

AMENIDADES

- Cancha de fútbol rápido y soccer.
- Canchas de básquetbol.
- Gimnasio al aire libre.
- Área para perros.
- Palapas con asador para reuniones familiares.
- Áreas verdes.

DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	2 DÍAS
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	SATELITAL / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	GAS ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaqro@gmail.com