



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

## LOS ENCINOS, SAMOA

**PRECIO RENTA**  
**\$6,700.00 MNX**

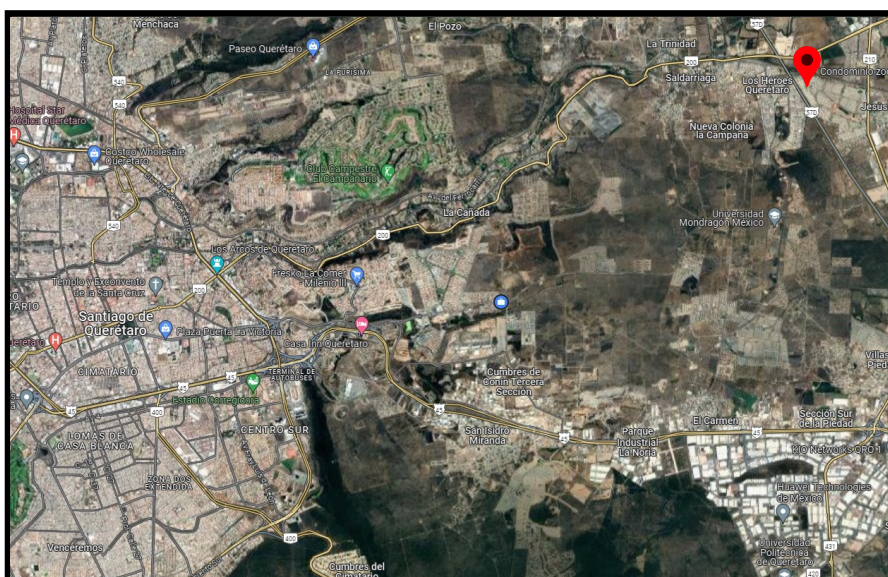
NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

### DATOS GENERALES

| TIPO DE INMUEBLE        |    |
|-------------------------|----|
| CASA HABITACIÓN         |    |
| CARACTERÍSTICAS         |    |
| PLANTAS                 | 1  |
| HABITACIONES            | 2  |
| BAÑOS                   | 1  |
| MEDIOS BAÑOS            | 0  |
| ESTACIONAMIENTOS        | 1  |
| ¿ACEPTA MASCOTAS?       | NO |
| ¿ACEPTA NIÑOS?          | SI |
| ¿ESTA EN CONDOMINIO?    | SI |
| ¿ESTA AMUEBLADA?        | NO |
| CUPO MAXIMO DE PERSONAS | 4  |
| PROTOTIPO SAN MATEO     |    |

**RMA**

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/97JCMwKjN7ZmMhrw6>

## DESCRIPCIÓN

- 2 Habitaciones con clóset.
- Espacio amplio para sala y comedor.
- Cocina equipada con estufa y campana.
- 1 Baño completo con espejo.
- Patio trasero techado con piso y policarbonato.
- Protecciones en puerta, ventanas y patio.
- Calentador solar.
- 1 Espacio de estacionamiento con acceso vehicular controlado.

## AMENIDADES

- Cancha de fútbol rápido y soccer.
- Canchas de básquetbol.
- Gimnasio al aire libre.
- Área para perros.
- Palapas con asador para reuniones familiares.
- Áreas verdes.

## DATOS DEL CONTRATO

| DATOS DEL CONTRATO                      |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE        | HABITACIONAL  |
| VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO            | 1 AÑO         |
| ¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)? | SI            |
| PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA | SI            |
| ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?              | PAGO A CUENTA |
| ¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?             | NO            |
| PÓLIZA JURÍDICA                         | SI            |
| ¿PUEDE FACTURAR?                        | NO            |

## SERVICIOS DEL INMUEBLE

| SERVICIO                   | COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN |
|----------------------------|----------------------|
| INTERNET DENTRO DE LA ZONA | SATELITAL / TELMEX   |
| SERVICIO DE AGUA           | ISIA                 |
| SERVICIO DE GAS            | N/A                  |
| ¿INCLUYE MANTENIMIENTO?    | SI                   |

| <b>VIALIDADES</b>                         | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
|-------------------------------------------|-----------|---------------|
| AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57         | 2.0 KM    | 5 MIN         |
| BERNARDO QUINTANA                         | 14.4 KM   | 13 - 18 MIN   |
| PROLONGACION CONSTITUYENTES               | 12.1 KM   | 13 - 18 MIN   |
| CENTRO DE QUERÉTARO                       | 16.0 KM   | 25 - 30 MIN   |
| <b>EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES</b>    | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA       | 4.3 KM    | 5 - 9 MIN     |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO         | 5.0 KM    | 6 - 12 MIN    |
| PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES              | 3.7 KM    | 5 - 9 MIN     |
| PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL              | 10.0 KM   | 18 - 22 MIN   |
| AEROPUERTO                                | 19.0 KM   | 18 - 23 MIN   |
| <b>ESCUELAS</b>                           | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)    | 1.0 KM    | 3 MIN         |
| SECUNDARIA MARIA CURIE                    | 1.7 KM    | 7 MIN         |
| PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES          | 2.8 KM    | 6 MIN         |
| <b>TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)</b>       | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| OXXO                                      | 1.2 KM    | 5 MIN         |
| OXXO                                      | 1.9 KM    | 5 MIN         |
| SUPER Q                                   | 1.1 KM    | 5 MIN         |
| <b>FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC</b> | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| FRUTERIA CELESTE                          | 1.1 KM    | 5 MIN         |
| FARMACIA GUADALAJARA                      | 1.3 KM    | 5 MIN         |
| FARMACIA SANTA CRUZ                       | 1.5 KM    | 6 MIN         |
| GYM DON CHARLY                            | 1.2 KM    | 4 MIN         |



**Para más información puedes comunicarte a:**



**442-598-3528**



**442-551-5347**



**rma.inmobiliariaqro@gmail.com**