



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

LOS ENCINOS, NIXCONGO

PRECIO RENTA
\$6,500.00 MXN

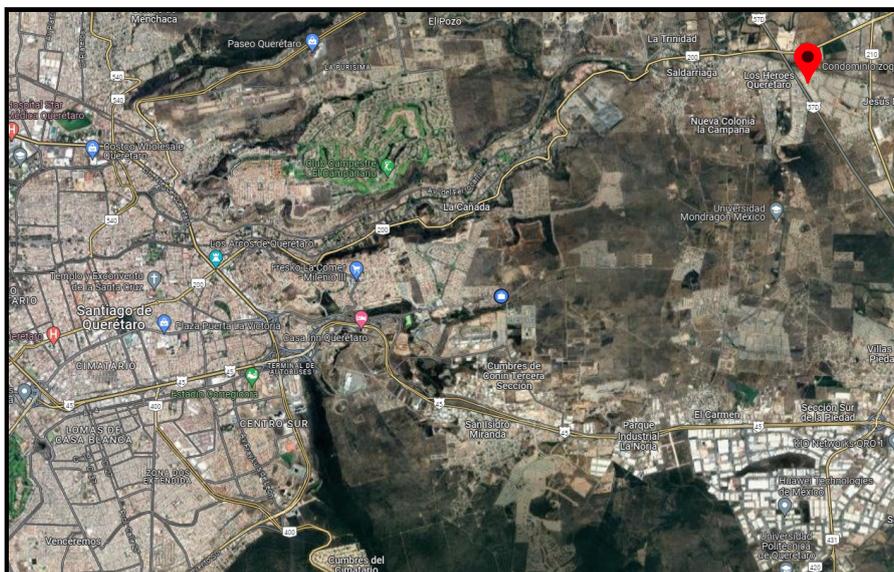
NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

| TIPO DE INMUEBLE | |
|-------------------------------|-------------------|
| DEPARTAMENTO DE DOS RECÁMARAS | |
| CARACTERÍSTICAS | |
| PLANTAS | 1 |
| HABITACIONES | 2 |
| BAÑOS | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| ¿ACEPTA MASCOTAS? | MASCOTAS PEQUEÑAS |
| ¿ACEPTA NIÑOS? | SI |
| ¿ESTA EN CONDOMINIO? | SI |
| ¿PUEDE FACTURAR? | NO |

RMA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/zSwZVVnRv8oZy3kV9>

AMENIDADES

- 2 Recámaras con clóset.
- 1 baño.
- Espacio Sala-comedor.
- Cocina Integral.
- Patio trasero.
- Área de lavado.
- 1 Cajón de estacionamiento.
- Mosquiteros.
- Fraccionamiento con acceso controlado
- 5 hectáreas de áreas verdes.
- Cancha de Futbol Rápido, Futbol Soccer.
- Canchas de básquet ball.
- Gimnasio al aire libre.
- Área para perros.
- Palapas con asador.

DATOS DEL CONTRATO

| DATOS DEL CONTRATO | |
|---|---------------|
| DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE | HABITACIONAL |
| VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO | 1 AÑO |
| ¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)? | SI |
| PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA | SI |
| ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO? | PAGO A CUENTA |
| ¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA? | NO |
| PÓLIZA JURÍDICA | SI |
| CUPO MAXIMO DE PERSONAS | 4 |

SERVICIOS DEL INMUEBLE

| SERVICIO | COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN |
|----------------------------|----------------------|
| INTERNET DENTRO DE LA ZONA | N.I |
| SERVICIO DE AGUA | ISIA |
| ¿INCLUYE MANTENIMIENTO? | SI |

| VIALIDADES | KM | TIEMPO |
|---|---------|-------------|
| AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57 | 2.8 KM | 9 - 13 MIN |
| BERNARDO QUINTANA | 20.0 KM | 15 - 20 MIN |
| PROLONGACION CONSTITUYENTES | 9.0 KM | 10 - 15 MIN |
| CENTRO DE QUERÉTARO | 19.0 KM | 25 - 30 MIN |
| EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES | KM | TIEMPO |
| PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA | 9.5 KM | 10 - 15 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO | 10.2 KM | 13 - 18 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES | 9.0 KM | 10 - 15 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL O´ DONNELL | 10.0 KM | 13 - 17 MIN |
| AEROPUERTO | 11.0 KM | 13 - 17 MIN |
| ESCUELAS | KM | TIEMPO |
| ESCUELA PRIMARIA CENTENARIO DE LA CONSTITUCION 1917 | 5.5 KM | 10 MIN |
| ESCUELA PRIMARIA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON | 2.7 KM | 3 - 7 MIN |
| PRIMARIA GUILLERMO RUBIO NAVARRETE | 3.4 KM | 12 MIN |
| TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC) | KM | TIEMPO |
| OXXO GAS ENCINOS | 1.0 KM | 5 MIN |
| OXXO HACIENDA LA CRUZ | 2.9 KM | 5 - 8 MIN |
| BODEGA AURRERA LOS ENCINOS EL MARQUES | 500 M | 1 MIN |
| FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC | KM | TIEMPO |
| FRUTERIA LA ABUNDANCIA | 1.0 KM | 5 MIN |
| CARNICERIA MANDUJADO | 1.0 KM | 5 MIN |
| MISCELANEA | 1.0 KM | 5 MIN |
| HOSPITAL VETERINARIO ROYAL PETS | 2.0 KM | 5 - 8 MIN |



Para más información puedes comunicarte a:

 442-598-3528

 442-551-5347

 rma.inmobiliariaagro@gmail.com