



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

LOS ENCINOS, MONAGAS 112.65 m²

PRECIO
\$1,250,000.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	112.65 m²
CONSTRUCCIÓN	60 m²
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/aGWSWPBg82rafs3dA>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

- 2 recámaras con repisas y espacio para closet.
- 1 Baño completo (con repisas).
- Cocina integral (Estufa y alacena).
- Espacio para sala y comedor.
- Patio amplio con protecciones.
- Protecciones puertas y ventanas.
- Mosquiteros.
- Acceso vehicular controlado.
- 1 espacio de estacionamiento.



<https://goo.su/tITdEAB>

ESCANEA ESTE
CÓDIGO O HAZ
CLICK EN EL
ICONO PARA
VER EL RECOR-
RIDO VIRTUAL.



AMENIDADES

- Fraccionamiento con acceso controlado.
- 5 hectáreas de áreas verdes.
- Cancha de Futbol Rápido, Futbol Soccer, canchas de básquet ball.
- Gimnasio al aire libre.
- Área para perros.
- Palapas con asador.

MEDIDAS

- Sala - Comedor: 2.80 X 5.74 M.
- Sala de TV: 1.58 X 2.90 M.
- Rec. Principal: 2.90 X 2.72 M.
- Rec. Secundaria: 2.90 X 2.72 M.
- Patio: 6.65 X 5.70 M.

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$1,300,000.00
FORMAS DE PAGO	ENGANCHE
CONTADO	\$1,484,000.00
BANCARIO	\$322,480.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$13,455.00
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT	\$163,100.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00	\$133,100.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES	\$61,700.00

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	SI, SANTANDER (\$426,00.00)
DOCUMENTOS	ESCRITURAS Y PREDIAL
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$420.00

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	MEGACABLE / TELMEX
AGUA	ISIA
GAS	CILINDRO DE GAS
LUZ	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.8 KM	9 - 13 MIN
BERNARDO QUINTANA	20.0 KM	15 - 20 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	9.0 KM	10 - 15 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	19.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	9.5 KM	10 - 15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	10.2 KM	13 - 18 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	9.0 KM	10 - 15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O´ DONNELL	10.0 KM	13 - 17 MIN
AEROPUERTO	11.0 KM	13 - 17 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
ESCUELA PRIMARIA CENTENARIO DE LA CONSTITUCION 1917	5.5 KM	10 MIN
ESCUELA PRIMARIA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	2.7 KM	3 - 7 MIN
PRIMARIA GUILLERMO RUBIO NAVARRETE	3.4 KM	12 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO GAS ENCINOS	1.0 KM	5 MIN
OXXO HACIENDA LA CRUZ	2.9 KM	5 - 8 MIN
BODEGA AURRERA LOS ENCINOS EL MARQUES	500 M	1 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA LA ABUNDANCIA	1.0 KM	5 MIN
CARNICERIA MANDUJADO	1.0 KM	5 MIN
MISCELANEA	1.0 KM	5 MIN
HOSPITAL VETERINARIO ROYAL PETS	2.0 KM	5 - 8 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 **442-598-3528**

 **442-551-5347**

 **rma.inmobiliariaagro@gmail.com**