



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

## LOS ENCINOS, BORNEO

**PRECIO RENTA**  
**\$8,700.00 MNX**

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

### TIPO DE INMUEBLE

CASA HABITACIÓN

### CARACTERÍSTICAS

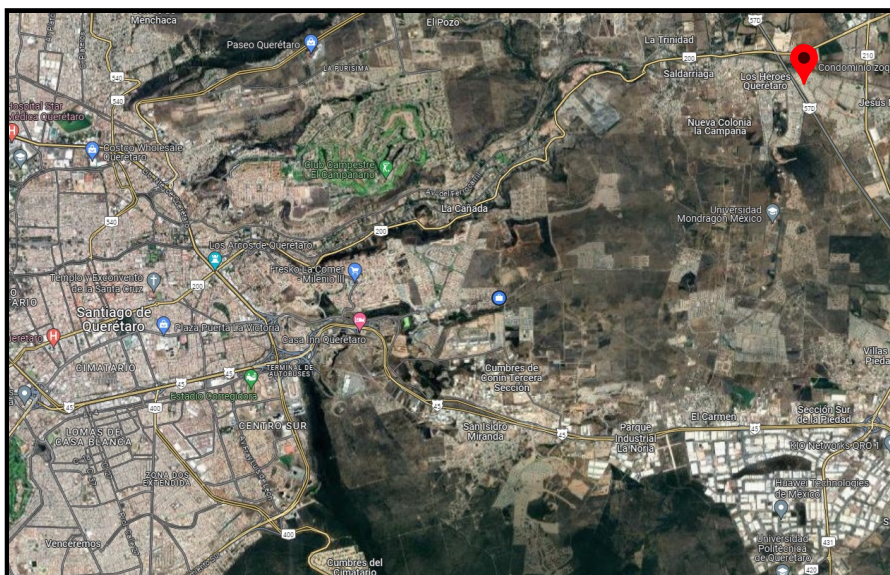
|                         |    |
|-------------------------|----|
| PLANTAS                 | 2  |
| HABITACIONES            | 3  |
| BAÑOS                   | 3  |
| MEDIOS BAÑOS            | 0  |
| ESTACIONAMIENTOS        | 2  |
| ¿ACEPTA MASCOTAS?       | NO |
| ¿ACEPTA NIÑOS?          | NO |
| ¿ESTA EN CONDOMINIO?    | SI |
| CUPO MAXIMO DE PERSONAS | 6  |
| PROTOTIPO SAN ARTURO    |    |

### MEDIDAS

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| SALA —<br>COMEDOR  | 6.41 X 2.94<br>METROS |
| COCINA             | 1.54 X 3.21<br>METROS |
| REC.<br>PRINCIPAL  | 2.46 X 2.94<br>METROS |
| REC.<br>SECUNDARIA | 2.98 X 2.66<br>METROS |
| REC.<br>SECUNDARIA | 2.98 X 2.66<br>METROS |

**RMA**

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/zmgocDNwukyY1JD67>

## DESCRIPCIÓN

- 3 Recámaras con closet.
- 3 Baños completos.
- Cocina integral.
- Espacio sala - comedor
- Boiler eléctrico.
- Patio de servicio con protecciones.
- 2 cajones de estacionamiento.
- Puerta vehicular con acceso controlado.

## AMENIDADES

- Fraccionamiento con acceso controlado.
- Área de juegos.
- Canchas de Básquet Ball.
- Gimnasio al aire libre.
- Áreas verdes.
- Skate Park.

## DATOS DEL CONTRATO

| DATOS DEL CONTRATO                      |               |
|-----------------------------------------|---------------|
| DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE        | HABITACIONAL  |
| VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO            | 1 AÑO         |
| ¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)? | NO            |
| PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA | SI            |
| ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?              | PAGO A CUENTA |
| ¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?             | NO            |
| PÓLIZA JURÍDICA                         | SI            |
| ¿PUEDE FACTURAR?                        | NO            |

## SERVICIOS DEL INMUEBLE

| SERVICIO                   | COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN |
|----------------------------|----------------------|
| INTERNET DENTRO DE LA ZONA | MEGACABLE / TELMEX   |
| SERVICIO DE AGUA           | ISIA                 |
| SERVICIO DE GAS            | N/A                  |
| ¿INCLUYE MANTENIMIENTO?    | SI                   |

| <b>VIALIDADES</b>                         | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
|-------------------------------------------|-----------|---------------|
| AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57         | 2.0 KM    | 5 MIN         |
| BERNARDO QUINTANA                         | 14.4 KM   | 13 - 18 MIN   |
| PROLONGACION CONSTITUYENTES               | 12.1 KM   | 13 - 18 MIN   |
| CENTRO DE QUERÉTARO                       | 16.0 KM   | 25 - 30 MIN   |
| <b>EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES</b>    | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA       | 4.3 KM    | 5 - 9 MIN     |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO         | 5.0 KM    | 6 - 12 MIN    |
| PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES              | 3.7 KM    | 5 - 9 MIN     |
| PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL               | 10.0 KM   | 18 - 22 MIN   |
| AEROPUERTO                                | 19.0 KM   | 18 - 23 MIN   |
| <b>ESCUELAS</b>                           | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)    | 1.0 KM    | 3 MIN         |
| SECUNDARIA MARIA CURIE                    | 1.7 KM    | 7 MIN         |
| PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES          | 2.8 KM    | 6 MIN         |
| <b>TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)</b>       | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| OXXO                                      | 1.2 KM    | 5 MIN         |
| OXXO                                      | 1.9 KM    | 5 MIN         |
| SUPER Q                                   | 1.1 KM    | 5 MIN         |
| <b>FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC</b> | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| FRUTERIA CELESTE                          | 1.1 KM    | 5 MIN         |
| FARMACIA GUADALAJARA                      | 1.3 KM    | 5 MIN         |
| FARMACIA SANTA CRUZ                       | 1.5 KM    | 6 MIN         |
| GYM DON CHARLY                            | 1.2 KM    | 4 MIN         |



**Para más información puedes comunicarte a:**



**442-598-3528**



**442-551-5347**



**rma.inmobiliariaqro@gmail.com**