



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

SENDAS, BASILEA 78.75 m²

PRECIO
\$1,360,000.00 MNX

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

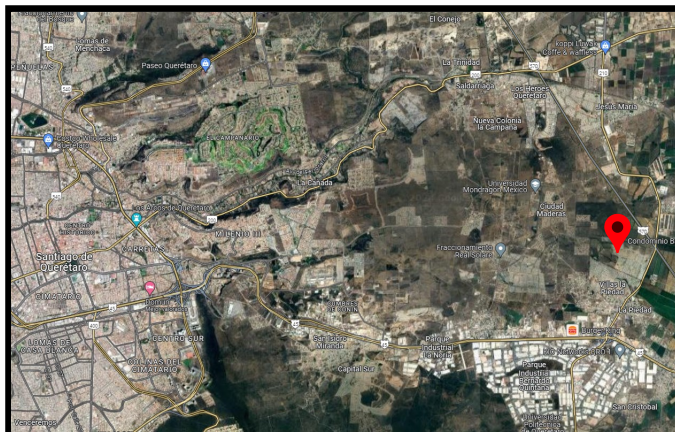
DATOS GENERALES

TERRENO	78.75 m ²
CONSTRUCCIÓN	76.31 m ²
HABITACIONES	3
BAÑOS	2.5
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO

MEDIDAS

SALA	2.60 X 2.60 M
COMEDOR	2.60 X 2.08 M
COCINA	2.08 X 1.72 M
PATIO	5.32 X 1.50 M
RECÁMARA P	2.70 X 2.31 M
RECÁMARAS S	2.60 X 3.26 M
ALTIURA	4.20 X 2.90 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/zm4HTriWJA2yaVLF7>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

- 3 Recámaras con clósets sencillos.
- Cocina integral equipada con parrilla y campana.
- Espacio para sala y comedor.
- 2 1/2 Baños.
- Patio trasero amplio.
- Mosquiteros y protecciones en ventanas.
- Tanque estacionario.
- Patio de servicio.
- Acceso controlado.

UBICACIÓN

- **HEB Bernardo Quintana:** 4 minutos.
- **Plaza del Parque:** 6 minutos.
- **Plaza Paseo Querétaro:** 10 minutos.
- **Centro Histórico de Querétaro:** 10 minutos.
- **Costco Wholesale:** 7 minutos.

AMENIDADES

- **Alberca con tumbonas.**
- **Casa club y salón de eventos** para 150 personas.
- **Áreas verdes y juegos infantiles.**
- **Canchas de fútbol y básquetbol.**
- **Skate park.**
- **Palapas con asadores** para reuniones familiares.

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$1,500,000.00
FORMAS DE PAGO	ENGANCHE
CONTADO	\$1,495,950.00
BANCARIO	\$174,280.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$15,525.00
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT	\$9,500.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00	\$39,500.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES	\$126,500.00

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	NO
DOCUMENTOS	ESCRITURAS
CUOTA DE MANTENIMIENTO	N/A

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	MEGACABLE / TELMEX
AGUA	CEA
GAS	CILINDRO DE GAS
LUZ	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaqro@gmail.com