



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

VILLAS PALMIRA, PALMA PARAISO 136.3 m²

PRECIO
\$3,350,000.00 MNX

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

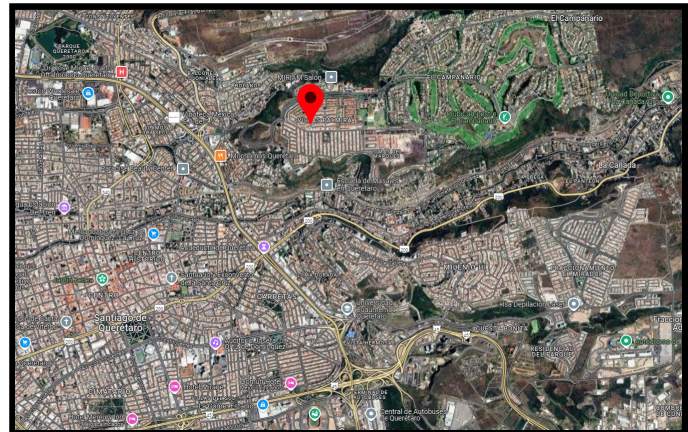
DATOS GENERALES

TERRENO	136.3 m ²
CONSTRUCCIÓN	174.53 m ²
HABITACIONES	3
BAÑOS	4
COCHERAS	2
MATERIALES	CONCRETO

MEDIDAS

SALA	5.00 X 3.50 M
COMEDOR	3.60 X 3.10 M
COCINA	3.20 X 2.40 M
PATIO	4.70 X 4.00 M
RECÁMARA S	2.77 X 2.96 M
RECÁMARA S	3.25 X 2.89 M
RECÁMARA P	4.20 X 2.90 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/UFLSYV292NLks7Gz9>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

- **3 amplias recámaras:** Principal con vestidor y baño completo.
- **4 baños completos** con espejo.
- **Sala de TV con opción a cuarta recámara.**
- **Cocina equipada:** Estufa, campana y alacena.
- **Patio amplio** con pasto sintético y malla protectora.
- **Protecciones en puertas, ventanas y mosquiteros.**
- **Boiler eléctrico y área de lavado.**
- **Estacionamiento para 2 autos.**
- **Diseño elegante:** Detalles decorativos en paredes y tubos en escaleras para mayor seguridad.



<https://goo.su/C0jB1Fq>

ESCANEA ESTE
CÓDIGO O HAZ
CLICK EN EL
ICONO PARA VER
EL RECORRIDO
VIRTUAL.



UBICACIÓN

- **HEB Bernardo Quintana:** 4 minutos.
- **Plaza del Parque:** 6 minutos.
- **Plaza Paseo Querétaro:** 10 minutos.
- **Centro Histórico de Querétaro:** 10 minutos.
- **Costco Wholesale:** 7 minutos.

AMENIDADES

- **Alberca con tumbonas.**
- **Casa club y salón de eventos** para 150 personas.
- **Áreas verdes y juegos infantiles.**
- **Canchas de fútbol y básquetbol.**
- **Skate park.**
- **Palapas con asadores** para reuniones familiares.

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$3,141,000.00
FORMAS DE PAGO	ENGANCHE
CONTADO	\$3,682,384.50
BANCARIO	\$866,249.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$32,509.00
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT	\$482,267.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00	\$452,267.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES	\$237,269.00

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	NO
DOCUMENTOS	ESCRITURAS
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$700.00

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO


SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	MEGACABLE / TELMEX
AGUA	CEA
GAS	GAS ESTACIONARIO 120L / GAS NATURAL
LUZ	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	2.1 KM	5 MIN
CALZADA DE LOS ARCOS	3.8 KM	7 MIN
AV. CONSTITUYENTES	5.1 KM	8 MIN
AUTOPISTA MEXICO - QUERETARO	5.8 KM	9 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BENITO JUAREZ	8.0 KM	10 MIN
MICROPARQUE SAN PEDRITO PEÑIUELAS	4.9 KM	8 MIN
TERRA BUSINESS PARK	12.6 KM	15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL LA MONTAÑA	6.5 KM	16 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	16.6 KM	20 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
CUMBRES INTERNACIONAL SCHOOLS DE QUÉRETARO	1.7 KM	5 MIN
PRIMARIA QUERENDA	600 M	2 MIN
UAQ CAMPUS AEREOPUERTO	5.0 KM	8 MIN
TECNOLOGICO DE MONTERREY	5.5 KM	11 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO PALMIRAS	210 M	1 MIN
HEB BERNARDO QUINTANA	2.2 KM	5 MIN
BODEGA AURRERA LOMAS DEL MARQUES	700 MTS	3 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA EL MARQUES	350 M	2 MIN
CARNICERIA LIDIA	500 M	5 MIN
PIZCA DE AZUCAR	550 M	5 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 442-598-3528

 442-551-5347

 rma.inmobiliariaagro@gmail.com