



# RMA INMOBILIARIA



ProL. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

## SENDAS, NATURALEZA

PRECIO RENTA  
**\$6,500.00 MNX**

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

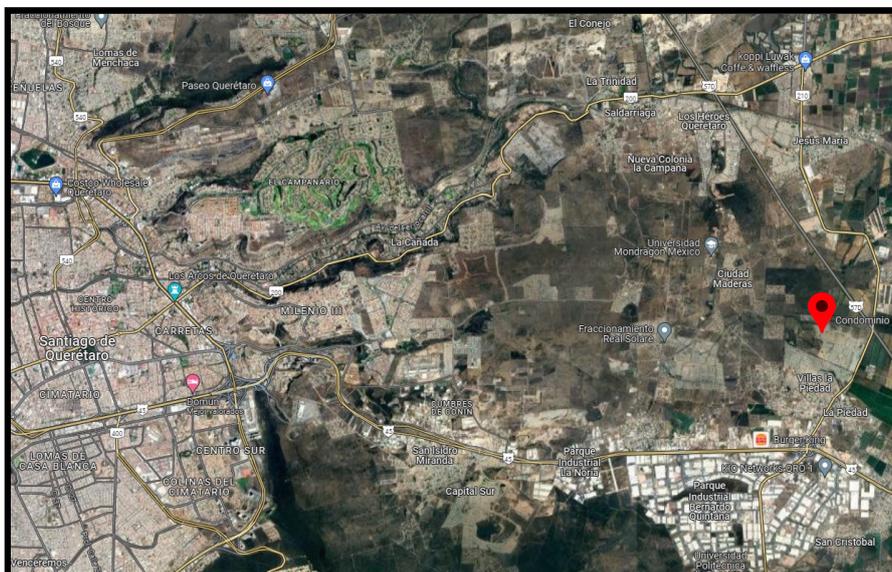
## DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE	
CASA HABITACIÓN	
CARACTERÍSTICAS	
PLANTAS	2
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
MEDIOS BAÑOS	1
ESTACIONAMIENTOS	1
¿ACEPTA MASCOTAS?	SI, PEQUEÑAS
¿ACEPTA NIÑOS?	SI, MAYORES DE 8 AÑOS
¿ESTA EN CONDOMINIO?	SI
¿ESTA AMUEBLADA?	NO
CUPO MAXIMO DE PERSONAS	4
PROTOTIPO SAN MIGUEL	

MEDIDAS	
SALA	2.60 X 2.60 MTS
COMEDOR	2.60 X 2.08 MTS
COCINA	2.08 X 1.72 MTS
REC. PRINCIPAL	2.70 X 2.31 MTS
REC. SECUNDARIA	2.60 X 3.10 MTS
PATIO	5.27 X 4.21 MTS
ALTURA	2.37 MTS

## RMA

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/k83T5bxK7iNESuxB9>

**DESCRIPCIÓN**

- 2 Recámaras con espacio para clóset.
- 1 Baño completo en planta alta y medio baño en planta baja.
- Espacio para cocina con tarja.
- Área para sala y comedor.
- Patio trasero con pasto natural y área semi techada.
- Protecciones en puertas, ventanas y patio.
- Boiler eléctrico y lavadero.
- Tanque estacionario de 120 litros.
- 1 Cajón de estacionamiento con acceso vehicular controlado.

lar controlado.

**AMENIDADES**

Vive en un entorno seguro con espacios diseñados para tu comodidad:

- Canchas de básquetbol.
- Gimnasio al aire libre.
- Área para perros.
- Palapas con asador, ideales para convivencias familiares.
- Áreas verdes.



<https://goo.su/6CVBf>

ESCANEA ESTE CÓDIGO O HAZ CLICK EN EL ICONO PARA VER EL RECORRIDO VIRTUAL.



**DATOS DEL CONTRATO**

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI, 2 MESES
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	1 DIA
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	SI

**SERVICIOS DEL INMUEBLE**

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	SATELITAL / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	OOAM
SERVICIO DE GAS	TANQUE ESTACIONARIO 120L
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI (\$450.00)

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 442-598-3528

 442-551-5347

 [rma.inmobiliariaqro@gmail.com](mailto:rma.inmobiliariaqro@gmail.com)