



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

LOS ENCINOS, NIXCONGO

PRECIO RENTA
\$6,500.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE

DEPARTAMENTO PLANTA ALTA

CARACTERÍSTICAS

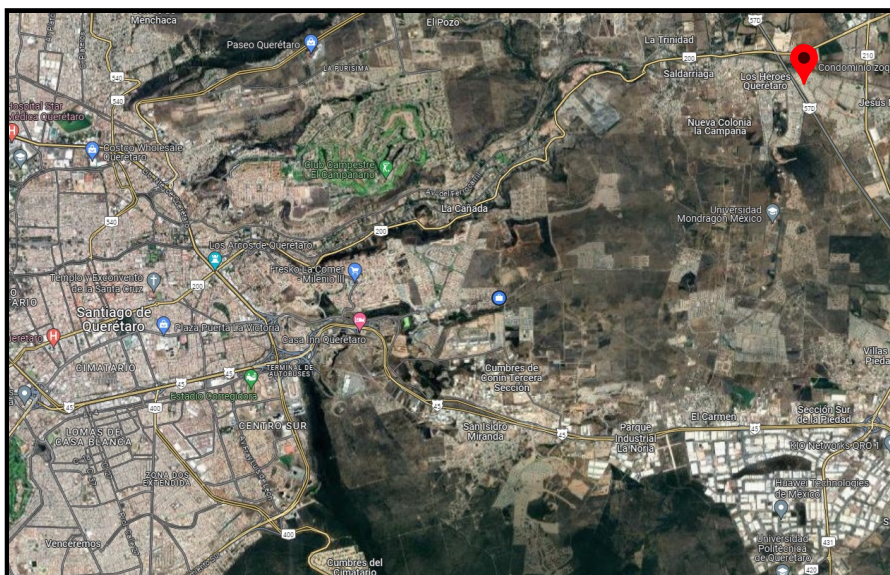
PLANTAS	1
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
MEDIOS BAÑOS	0
ESTACIONAMIENTOS	1
¿ACEPTA MASCOTAS?	NO
¿ACEPTA NIÑOS?	NO
¿ESTA EN CONDOMINIO?	SI
¿ESTA AMUEBLADA?	NO
CUPO MAXIMO DE PERSONAS	3
PROTOTIPO SAN PATRICIO	

MEDIDAS

SALA - COMEDOR	2.99 X 3.55 METROS
REC. PRINCIPAL	2.47 X 3.47 METROS
REC. SECUNDARIA	2.47 X 3.47 METROS
PATIO DE SERVICIO	1.68 X 2.24 METROS

RMA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/SkkvxQqvVssy8xvba>

DESCRIPCIÓN

- **2 Recámaras** con closet.
- **1 Baño completo** con espejo.
- **Cocina equipada** con estufa y campana.
- **Espacio para sala y comedor.**
- **Patio de servicio** con boiler eléctrico y lavadero.
- **Cortinas y mosquiteros** en ventanas.
- **Cilindro de gas.**
- **1 Cajón de estacionamiento.**
- **Puerta vehicular** con acceso controlado.

AMENIDADES

Vive en un entorno seguro con espacios diseñados para tu comodidad:

- **Canchas de básquetbol.**
- **Gimnasio al aire libre.**
- **Área para perros.**
- **Palapas con asador, ideales para convivencias familiares.**
- **Áreas verdes.**



<https://goo.su/D6u23Bv>

ESCANEA ESTE
CÓDIGO O HAZ
CLICK EN EL
ICONO PARA VER
EL RECORRIDO
VIRTUAL.



DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI (2 MESES)
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	2 DÍAS
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	CILINDRO DE GAS
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI \$350.00

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaqro@gmail.com