



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

LOS ENCINOS, BORNEO

PRECIO RENTA
\$12,500.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE

CASA HABITACIÓN

CARACTERÍSTICAS

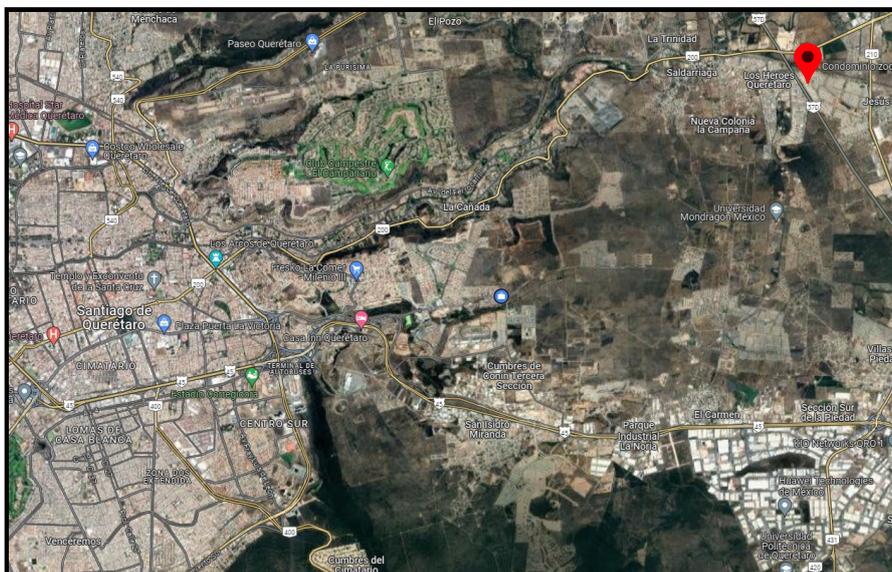
PLANTAS	2
HABITACIONES	3
BAÑOS	3
MEDIOS BAÑOS	0
ESTACIONAMIENTOS	2
¿ACEPTA MASCOTAS?	NO
¿ACEPTA NIÑOS?	A RESERVA
¿ESTA EN CONDOMINIO?	SI
CUPO MAXIMO DE PERSONAS	6
¿ESTA AMUEBLADO?	SI
PROTOTIPO SAN ARTURO	

MEDIDAS

SALA — COMEDOR	6.41 X 2.94 METROS
COCINA	1.54 X 3.21 METROS
REC. PRINCIPAL	2.46 X 2.94 METROS
REC. SECUNDARIA	2.98 X 2.66 METROS
REC. SECUNDARIA	2.98 X 2.66 METROS
ALTURA	2.7 METROS

RMA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/1diwZLBFd8fyzeMC8>

DESCRIPCIÓN

- **3 recámaras** con closet y cama.
- **3 baños completos.**
- **Cocina equipada** con estufa, campana y refrigerador.
- **Sala amueblada** con sillones.
- **Comedor** con sillas.
- **Sala de tv.**
- **Patio con firme** techado, con protecciones y lavadora.
- **Tanque de gas cilindro.**
- **Lámpara de techo.**
- **1 cajón de estacionamiento.**
- **Puerta vehicular con acceso controlado.**

- **Protección en ventanas y puerta.**

AMENIDADES

- Canchas de fútbol rápido y soccer.
- Canchas de básquetbol.
- Parque para mascotas.
- Gimnasio al aire libre.
- Palapas con asador.
- Áreas verdes para relajarse.

DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	2 DIAS
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	N/A

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	GAS ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI (\$550.00)

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 442-598-3528

 442-551-5347

 rma.inmobiliariaqro@gmail.com