



# RMA INMOBILIARIA



ProL. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

## LOS ENCINOS, ESTORAQUE

**PRECIO**  
**\$7,800.00MXN**

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO\*

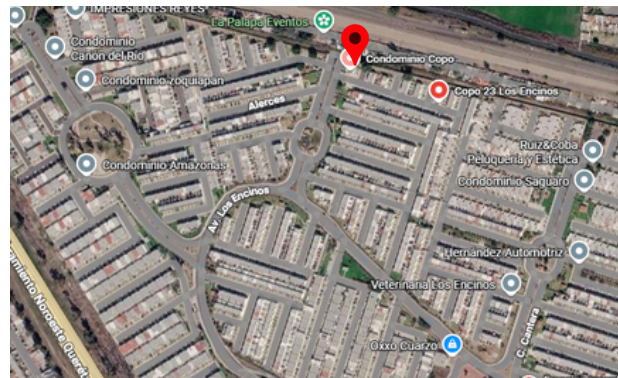
NOTA: HAS CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

TERRENO	176.58 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCIÓN	62,31 m <sup>2</sup>
HABITACIONES	2
BAÑOS	1.5
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO
PLANTAS	2

MEDIDAS	
SALA	2.53 X 2.44 m <sup>2</sup>
COMEDOR	2.51 X 2.94 m <sup>2</sup>
REC. PRINCIPAL	2.65 X 4.36 m <sup>2</sup>
REC. SECUNDARIA	2.67 X 2.61m <sup>2</sup>

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/svSbCMHEjIwrZYD77>

## RMA

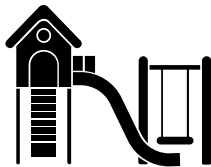
## DESCRIPCIÓN

- **Área social:** Espaciosa estancia diseñada para sala y comedor, con excelente iluminación natural que brinda una sensación de amplitud y confort para la convivencia diaria.
- **Cocina:** Cocina funcional con distribución práctica, ideal para optimizar el espacio y facilitar las actividades del día a día.
- **Habitaciones:** Cuenta con dos recámaras bien distribuidas; ambas recámaras principales disponen de un closet amplio, ofreciendo mayor privacidad y comodidad.
- **Baños:** Un baño completo y medio baño para visitas en planta baja, pensados para mayor funcionalidad y comodidad familiar.
- **Estacionamiento:** Espacio para un auto, con acceso cómodo y práctico.
- **Área exterior:** Patio trasero amplio, ideal para reuniones, área social, jardín o incluso futuras ampliaciones, brindando un excelente potencial de crecimiento.

## PERFIL DEL ARRENDATARIO

¿ACEPTA MASCOTAS?	NO
¿ACEPTA NIÑOS?	NO
PERFIL PROFESIONAL	FAMILIA - ROOMIS
OCUPACIÓN MÁXIMA	4 PERSONAS

## AMENIDADES



Área de juegos.



Áreas verdes.


<https://recorrido.360>

HAZ CLICK EN EL ICONO PARA VER EL RECORRIDO VIRTUAL.

## DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	EFFECTIVO
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA ¿PUEDE FACTURAR?	SI

## SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN:
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
PROL. ZARAGOZA	7.9 KM	17 MIN
PROL. CONSTITUYENTES	3.9 KM	6 MIN
CENTRO HISTÓRICO	7.2 KM	15 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO INNOVACIÓN	22.2 KM	26 MIN
PARQUE INDUSTRIAL PyME	25 KM	31 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	14.5 KM	28 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BQ	14.0 KM	26 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
INNOVA SCHOOLS	6.6 KM	10 MIN
COLEGIO CELSE	2.2 KM	6 MIN
UNIVERSIDAD MONDRAGÓN	8.0 KM	12 MIN
SUPERMERCADOS	KM	TIEMPO
BODEGA AURRERÁ REAL SOLARE	9.7 KM	10 MIN
HEB MIRADOR	1.7 KM	6 MIN
WALMART BERNARDO QUINTANA	9.3 KM	12 MIN
CENTROS COMERCIALES	KM	TIEMPO
PLAZA PUERTA LA VICTORIA	5.9 KM	13 MIN
PLAZA ESPERA	11.8 KM	19 MIN
PLAZA ANTEA	18.6 KM	29 MIN
PLAZA CONSTITUYENTES	13.3 KM	23 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 [442-278-3328](tel:442-278-3328)

 [442-278-3328](https://www.whatsapp.com/chat?phone=529994422783328)

 [rma.inmobiliariaqro@gmail.com](mailto:rma.inmobiliariaqro@gmail.com)