RMA INMOBILIARIA

Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.

442-551-5347
RMA Inmobiliaria
442-598-3528

LOS ENCINOS, TÁCHIRA

PRECIO RENTA
$9,500.00 MNX

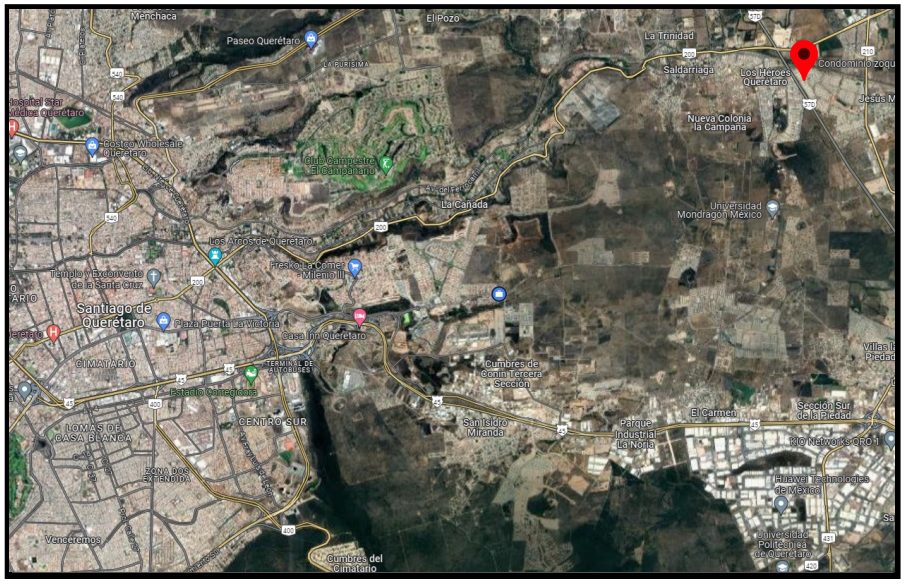
NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE	
CASA HABITACIÓN	
CARACTERÍSTICAS	
PLANTAS	2
HABITACIONES	3
BAÑOS	3
MEDIOS BAÑOS	0
ESTACIONAMIENTOS	2
¿ACEPTA MASCOTAS?	NO
¿ACEPTA NIÑOS?	SI
¿ESTA EN CONDOMINIO?	SI
CUPO MAXIMO DE PERSONAS	5
PROTOTIPO SAN ARTURO	

MEDIDAS	
SALA – COMEDOR	**6.41 X 2.94 METROS**
COCINA	**1.54 X 3.21 METROS**
REC. PRINCIPAL	**2.46 X 2.94 METROS**
REC. SECUNDARIA	**2.98 X 2.66 METROS**
REC. SECUNDARIA	**2.98 X 2.66 METROS**
ALTURA	**2.7 METROS**

RMA UBICACIÓN



https://maps.app.goo.gl/XKqasQV51qf5d4EJ8

RMA DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

- **3 recámaras** con clóset.
- **3 baños completos**.
- **Cocina equipada** con estufa y campana.
- Espacio para sala y comedor.
- **Patio de servicio semi techado.**
- **Boiler eléctrico**.
- **Protecciones** en patio, puertas y ventanas.
- **Mosquiteros.**
- **Puerta vehicular con acceso controlado.**
- **2 cajones de estacionamiento.**

- **AMENIDADES**

- Canchas de fútbol rápido y soccer.
- Canchas de básquetbol.
- Parque para mascotas.
- Gimnasio al aire libre.
- Palapas con asador.
- Áreas verdes para relajarse.

DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	SI

SERVICIOS DEL INMUEBLE	
SERVICIO	**COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN**
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	GAS ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI ($590)

RMA BENEFICIOS DE LA UBICACIÓN

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	**KM**	**TIEMPO**
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O´DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	**KM**	**TIEMPO**
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	**KM**	**TIEMPO**
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	**KM**	**TIEMPO**
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN

RMA

Para más información puedes comunicarte a:

442-598-3528

442-551-5347

rma.inmobiliariaqro@gmail.com

CONSULTA NUESTROS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN WWW.RMAINMOBILIARIA.COM.MX/TERMS-AND-CONDITIONS/*