



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

LOS ENCINOS, TIERRA DE FUEGO

PRECIO RENTA \$8,900.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

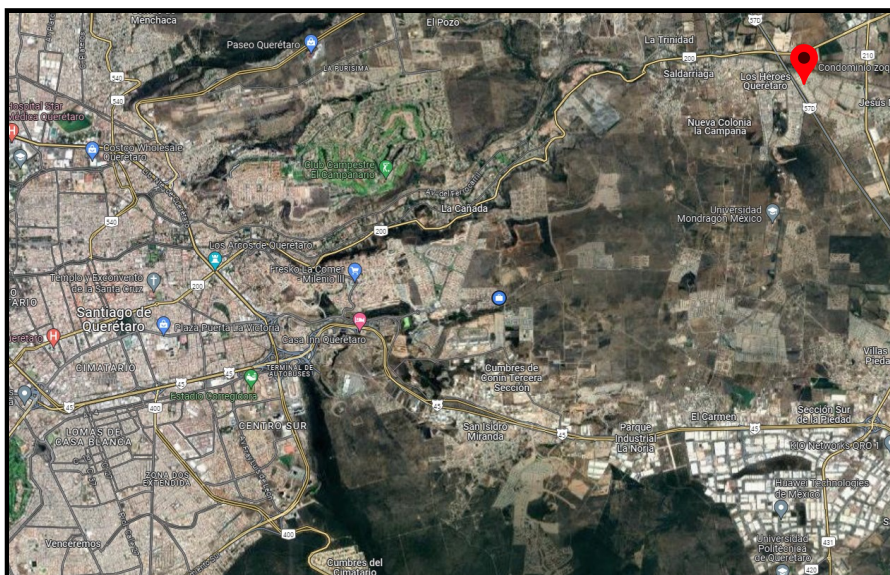
DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE	
CASA HABITACIÓN	
CARACTERÍSTICAS	
PLANTAS	2
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
MEDIOS BAÑOS	1
ESTACIONAMIENTOS	1
¿ACEPTA MASCOTAS?	SI, PEQUEÑAS
¿ACEPTA NIÑOS?	SI
¿ESTA EN CONDOMINIO?	SI
¿ESTA AMUEBLADA?	SEMI-AMUEBLADA
CUPO MAXIMO DE PERSONAS	4
PROTOTIPO SAN MIGUEL	

MEDIDAS	
SALA	2.60 X 2.60 MTS
COMEDOR	2.60 X 2.08 MTS
COCINA	2.08 X 1.72 MTS
REC. PRINCIPAL	2.70 X 2.31 MTS
REC. SECUNDARIA	2.60 X 3.10 MTS
PATIO	5.27 X 4.21 MTS
ALTURA	2.37 MTS

RMA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/MeJCuFAGUPX5Sg34A>

DESCRIPCIÓN

- **2 recámaras con clóset;** recámara principal con cama matrimonial, televisión, buro y espejo; recámara secundaria con repisa y escritorio con silla.
- **1 baño y medio con espejo.**
- **Cocina equipada** con parrilla eléctrica, campana, microondas y refrigerador.
- Espacio para sala y comedor; con mesa y 4 sillas.
- **Mesa de centro y dispensador de agua.**
- **Artículos decorativos: cuadros y reloj.**
- **Patio con firme.**
- **Boiler eléctrico.**
- **Persianas y mosquiteros en to-**

das las ventanas.

- **Puerta vehicular con acceso controlado.**
- **1 cajón de estacionamiento.**

AMENIDADES

Vive en un entorno seguro con espacios diseñados para tu comodidad:

- **Canchas de básquetbol.**
- **Gimnasio al aire libre.**
- **Área para perros.**
- **Palapas con asador, ideales para convivencias familiares.**
- **Áreas verdes.**

DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	2 DIAS
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO

SERVICIOS DEL INMUEBLE


SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	SI
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI (\$450.00)

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 442-598-3528

 442-551-5347

 rma.inmobiliariaqro@gmail.com