



# RMA INMOBILIARIA



ProL. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

## VILLAS DEL CIMATARIO

PRECIO RENTA  
**\$9,800.00 MNX**

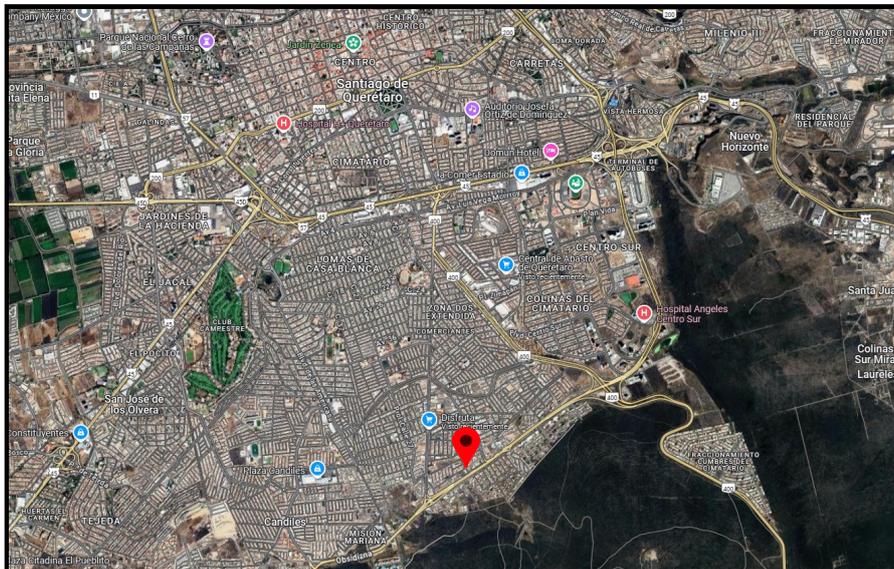
NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE	
CASA HABITACIÓN	
CARACTERÍSTICAS	
PLANTAS	1
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
MEDIOS BAÑOS	0
ESTACIONAMIENTOS	2
¿ACEPTA MASCOTAS?	SI, PEQUEÑAS
¿ACEPTA NIÑOS?	SI, MAYORES DE 10 AÑOS
¿ESTA EN CONDOMINIO?	NO
¿ESTA AMUEBLADA?	NO
CUPO MAXIMO DE PERSONAS	3
INMUEBLE DE DISEÑO PROPIO	

RMA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/Vjsijz1QfpjdZtNr7>

## DESCRIPCIÓN

- 2 habitaciones con clóset.
- Ventanas con mosquiteros y protecciones.
- 1 baño completo.
- Cocina equipada con fregadero, estufa y barra.
- Espacio para hasta **3 autos**.
- Patio de servicio con lavadero y boiler eléctrico.
- Portón doble abatible de herrería con rejilla y puerta peatonal lateral.
- Cerca electrificada perimetral para mayor seguridad.
- Lámparas decorativas.
- Plantas ornamentales tipo *Sansevieria*, ideales para embellecer el entorno.

## UBICACIONES

Ideal para quienes buscan conectividad y accesibilidad:

- **Parque Industrial Bernardo Quintana:** a **10 minutos** en auto.
- **Parque Industrial El Marqués:** a **15 minutos** en auto.
- **Aeropuerto Internacional de Querétaro (QRO):** a **30 minutos** en auto.
- **Los Arcos (Centro Histórico):** a **20 minutos** en auto.
- The HUB y centro sur: a 5 minutos en auto.
- **Plaza Puerta la Victoria:** a **15 minutos** en auto.

## DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	AMBAS
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	SI
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	SI

## SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	CEA
SERVICIO DE GAS	GAS ESTACIONARIO

VIALIDADES	KM	TIEMPO
LIBRAMIENTO SUR DE QUERÉTARO	550 M	2 MIN
PROL. BERNARDO QUINTANA	2.5 KM	4 MIN
AUTOPISTA MÉXICO - QUERÉTARO	5.5 KM	6 MIN
PASEO 5 DE FEBRERO	5.9 KM	12 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL B. QUINTANA	17.1 KM	15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BALVANERA	9.7 KM	12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	18.2 KM	16 MIN
PARQUE INDUSTRIAL PyME	19.6 KM	22 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
COLEGIO HARVEST	700 M	3 MIN
PREPA UAVE	1.6 KM	3 MIN
UNIVERSIDAD TEC MILENIO	3.3 KM	5 MIN
TIENDAS Y PLZAS	KM	TIEMPO
OXXO SUR	950 M	4 MIN
PLAZA CANDILES	2.1 KM	6 MIN
THE HUB	4.3 KM	6 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
CENTRAL DE ABASTOS	4.5 KM	10 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SIMILARES	1.5 KM	6 MIN
GYM ANYTIME	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 442-598-3528

 442-551-5347

 [rma.inmobiliariaqro@gmail.com](mailto:rma.inmobiliariaqro@gmail.com)