



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

AMAJ II, AMA 1 117m²

PRECIO DESDE
\$2,718,000.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

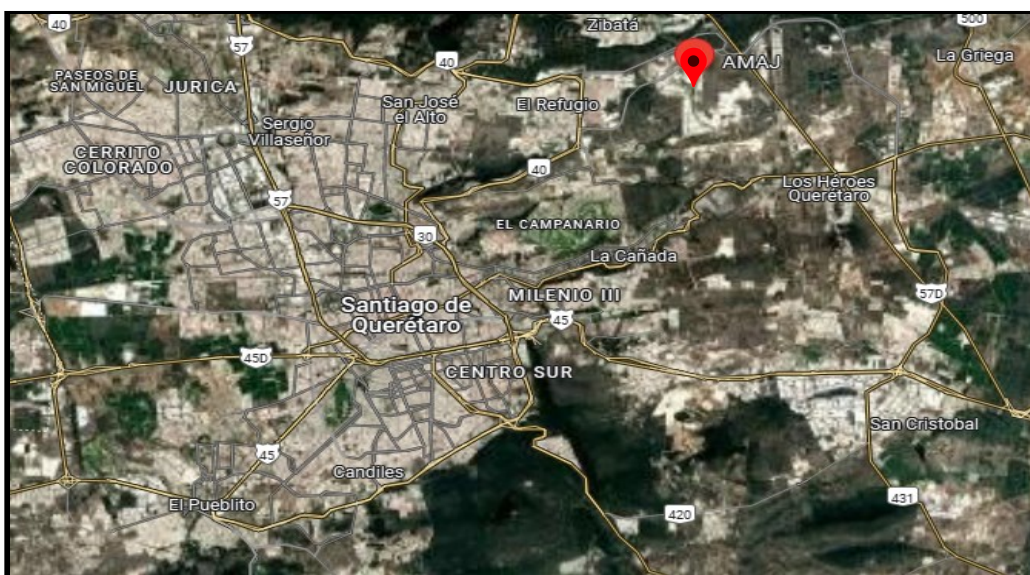
DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE	
CASA HABITACIÓN	
CARACTERÍSTICAS	
TERRENO	117 m2
CONSTRUCCIÓN	111.52 m2
HABITACIONES	2
BAÑOS	2
COCHERAS	2
MATERIALES	CONCRETO ARMADO

*Nota: El terreno y construcción pueden variar dependiendo de las ubicaciones.

RMA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/vPnUuuqmrctoL5LQ9>

Descripción

Planta Alta:

- Recámara auxiliar con clóset
- Estudio / Sala de TV
- Baño completo
- Recámara principal con baño y walk-in closet

Planta Baja:

- Sala
- Comedor
- Terraza cubierta con opción a recámara
- Amplio jardín
- Baño social
- Cocina abierta
- Patio de servicios abierto
- Vestíbulo de acceso techado
- Cochera para 2 autos
- Bodega debajo de escalera

Esta exclusiva casa está estratégicamente ubicada en una de las zonas más privilegiadas de la ciudad. Ofrece una funcionalidad excepcional tanto para residencia como para inversión, ya que se encuentra a pocos minutos de la prestigiosa Universidad UAQ y del Hospital del IMSS. Una oportunidad única para vivir con comodidad o para obtener un retorno sólido en inversión.

Amenidades:

- Área deportiva.
- Alberca.
- Asadores.
- Juegos infantiles.
- Áreas verdes.
- Acceso vehicular controlado.
- Plaza comercial.
- Parque para mascotas.

VIALIDADES	KM	TIEMPO
ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA	3.6 KM	5 MIN
CARRETERA MEXICO-CHICHIMEQUILLAS	4.9 KM	5 MIN
PROL. BERNARDO QUINTANA	11.5 KM	15 MIN
AUTOPISTA MÉXICO—QUERÉTARO	14.9 KM	15 - 20 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
TERRA BUSINESS PARK	950 MTS	2 MIN
TERRA PARK CENTENARIO	6.0 KM	7 MIN
GENERAL ELECTRIC	6.6 KM	7 MIN
MICRO PARQUE INDUSTRIAL SAN PEDRITO PEÑUELAS	12.3 KM	17 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BENITO JUAREZ	16.5 KM	17 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
UNIVERSIDAD ANÁHUAC QUERÉTARO	3.7 KM	4 MIN
COLEGIO SUIZO DE MEXICO CAMPUS QUERÉTARO	5.3 KM	7 MIN
UAQ CAMPUS AEROPUERTO	9.2 KM	9 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
H-E-B REFUGIO	3.6 KM	5 MIN
OXXO SANTA CLARA	4.6 KM	9 MIN
LA COMER EL REFUGIO	4.9 KM	6 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA "EL DIVINO NIÑO DE JESUS"	4.5 KM	8 MIN
FARMACIA GUADALAJARA VILLAS DEL R	4.0 KM	7 MIN
FERRETERIA "EL SURTIDOR"	3.3 KM	5 MIN
PONTE EN FORMA GYM 24 HRS	3.9 KM	7 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaagro@gmail.com