



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

CAÑADAS DEL LAGO, RIO SANTIAGO

PRECIO RENTA
\$15,000.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE

DEPARTAMENTO CON TERRAZA

CARACTERÍSTICAS

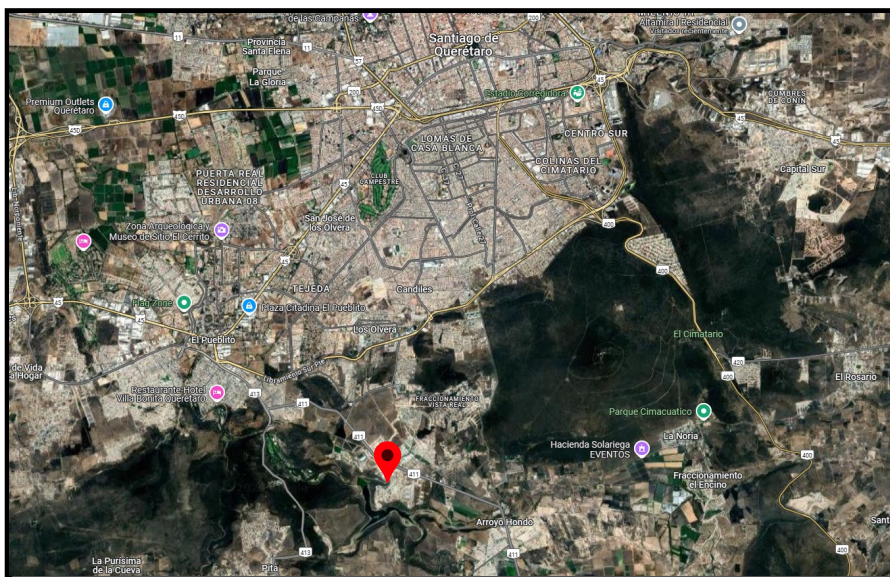
PLANTAS	1
HABITACIONES	2
BAÑOS	2
ESTACIONAMIENTOS	1
¿ACEPTA MASCOTAS?	NO
¿ACEPTA NIÑOS?	NO
¿ESTA EN CONDOMINIO?	SI
CUPO MAXIMO DE PERSONAS	4
¿ESTA AMUEBLADO?	SI
ALTURA 2.59 M	

MEDIDAS

SALA — COMEDOR	6.00 X 4.70 METROS
COCINA	3.52 X 2.30 METROS
REC. PRINCIPAL	3.53 X 3.53 METROS
REC. SECUNDARIA	3.59 X 3.56 METROS
REC. SECUNDARIA	3.59 X 3.56 METROS
PATIO DE SERVICIO	2.46 X 5.60 METROS

RMA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/jwgDWPPfzgqFpFXy7>

DESCRIPCIÓN

- **Balcón con vista panorámica** a la Reserva Ecológica El Batán.
- **3 recámaras equipadas** con clósets, camas matrimoniales, burós y detalles decorativos.
- **2 Baños completos** con cancel de vidrio, espejo y barra de granito.
- **Cocina totalmente equipada** con estufa, campana, refrigerador, microondas, cafetera, barra de granito y periqueras.
- **Cuarto de servicio** equipado con lavadora y secadora para tu comodidad.
- **Comedor con mesa de cristal** y sillas cómodas.
- **Acogedora sala** con sillones, mesa de centro y televisión.
- **Mobiliario y detalles decorativos** como esculturas, floreros, espejos y cuadros cuidadosamente distribuidos en todo el hogar, creando un ambiente único y acogedor.
- **Bote de basura moderno** y dispensador de agua con garrafón.

- **1 espacio de estacionamiento.**
- **Seguridad privada 24/7** con caseta de guardia, portones controlados y vigilancia en el edificio.

AMENIDADES

- **Acceso directo a la Reserva Ecológica El Batán.**
- **Seguridad privada con caseta de guardia.**
- **Áreas verdes y alberca.**
- **Juegos infantiles.**
- **Canchas deportivas.**
- **Áreas especiales para mascotas.**
- **Parque panorámico con vista a la Reserva Ecológica El Batán.**
- **Lago El Batán.**
- **Club de kayaks**, para los amantes de la aventura acuática.
- **Gimnasio.**

DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	SI
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	SI

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE
SERVICIO DE AGUA	N.I
SERVICIO DE GAS	N.I
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI (\$2,010.00)

VIALIDADES	KM	TIEMPO
BLVD METROPOLITANO CORREGUIDORA—HUIMILPAN	400 M	1 MIN
LIBRAMIENTO SUPONIENTE	4.4 KM	7 MIN
PASEO CONSTITUYENTES	6.0 KM	8 MIN
LIBRAMIENTO NORPONIENTE	10.0 KM	11 MIN
PASEO 5 DE FEBRERO	1.5 KM	12 MIN
CARRETERA MEXICO - QUERETARO	3.0 KM	14 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	22.1 KM	24 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BALVANERA	7.6 KM	9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BENITO JUAREZ	16.5 KM	18MIN
PARQUE INDUSTRIAL PYME	25.3 KM	25—27 MIN
PARQUE INDUSTRIAL NAVETEC NAVA	12.7 KM	14 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
COLEGIO PLENUS	1.2 KM	3 MIN
UNIVERSIDAD TEC MILENIO	4.7 KM	7 MIN
COLEGIO CELTA	4.7 KM	8 MIN
UAQ QUERÉTARO	14.6 KM	16 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
CHEDRAUI SELECTO	11.1 KM	12 MIN
ASTURIANO CAÑADAS DEL LAGO	400 M	1 MIN
PLAZA CAÑADAS DEL LAGO	400 M	1 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FARMACIA SIMILARES	400 M	1 MIN
PELUQUERIA	450 M	2 MIN
GYM	450 M	2 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaqro@gmail.com