



# RMA INMOBILIARIA



ProL. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

**LOS ENCINOS, TULUM 76.31 m<sup>2</sup>**

**PRECIO**  
**\$1,250,000.00 MNX**

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO\*

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

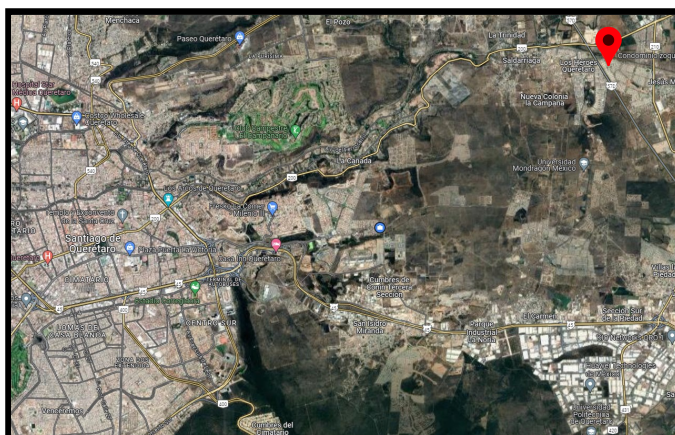
## DATOS GENERALES

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| TERRENO      | 76.31 m <sup>2</sup> |
| CONSTRUCCIÓN | 62 m <sup>2</sup>    |
| HABITACIONES | 2                    |
| BAÑOS        | 1.5                  |
| COCHERAS     | 1                    |
| MATERIALES   | CONCRETO             |

### MEDIDAS

|             |               |
|-------------|---------------|
| SALA        | 2.60 X 2.60 M |
| COMEDOR     | 2.60 X 2.08 M |
| COCINA      | 2.08 X 1.72 M |
| PATIO       | 5.27 X 4.21 M |
| RECÁMARA P  | 2.70 X 2.31 M |
| RECÁMARAS S | 2.60 X 3.26 M |
| ALTIURA     | 2.37 M        |

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/XhBAjxkrthaiJRu87>

## RMA

## DESCRIPCIÓN

### DESCRIPCIÓN

**Prototipo San Miguel.**

- 2 recámaras con clóset
- 1 1/2 baños.
- Cocina equipada.
- Espacio para sala y comedor.
- Patio trasero con firme y techado.

- Protección en patio trasero.
- 1 cajón de estacionamiento.
- Puerta vehicular con acceso controlado.

## UBICACIÓN

- **Parques Industriales Bernardo Quintana y El Marqués:** 7 min.
- **Aeropuerto Internacional de Querétaro:** 12 min.
- **Los Arcos:** 20 min.
- **Plaza Paseo Querétaro:** 20 min.

## AMENIDADES

- **Áreas verdes y juegos infantiles.**
- **Canchas de fútbol y básquetbol.**
- **Skate park.**
- **Palapas con asadores** para reuniones familiares.
- **Gimnasio al aire libre.**
- **Área para perros.**

**NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.**

| AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR                                     | \$1,250,000.00 |
|-------------------------------------------------------------|----------------|
| FORMAS DE PAGO                                              | ENGANCHE       |
| CONTADO                                                     | \$1,374,375.00 |
| BANCARIO                                                    | \$260,030.00   |
| MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO                                | \$12,937.50    |
| INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT                     | \$108,750.00   |
| INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00           | \$78,750.00    |
| INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES | \$11,250.00    |

**ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.**

| INFORMACIÓN ADICIONAL  |            |
|------------------------|------------|
| TIENE GRAVAMEN         | NO         |
| DOCUMENTOS             | ESCRITURAS |
| CUOTA DE MANTENIMIENTO | N/A        |

**EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.**

## SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

| SERVICIO | COMPAÑÍA           |
|----------|--------------------|
| INTERNET | MEGACABLE / TELMEX |
| AGUA     | ISIA               |
| GAS      | N/I                |
| LUZ      | SI                 |

| <b>VIALIDADES</b>                         | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
|-------------------------------------------|-----------|---------------|
| AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57         | 2.0 KM    | 5 MIN         |
| BERNARDO QUINTANA                         | 14.4 KM   | 13 - 18 MIN   |
| PROLONGACION CONSTITUYENTES               | 12.1 KM   | 13 - 18 MIN   |
| CENTRO DE QUERÉTARO                       | 16.0 KM   | 25 - 30 MIN   |
| <b>EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES</b>    | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA       | 4.3 KM    | 5 - 9 MIN     |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO         | 5.0 KM    | 6 - 12 MIN    |
| PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES              | 3.7 KM    | 5 - 9 MIN     |
| PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL              | 10.0 KM   | 18 - 22 MIN   |
| AEROPUERTO                                | 19.0 KM   | 18 - 23 MIN   |
| <b>ESCUELAS</b>                           | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)    | 1.0 KM    | 3 MIN         |
| SECUNDARIA MARIA CURIE                    | 1.7 KM    | 7 MIN         |
| PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES          | 2.8 KM    | 6 MIN         |
| <b>TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)</b>       | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| OXXO                                      | 1.2 KM    | 5 MIN         |
| OXXO                                      | 1.9 KM    | 5 MIN         |
| SUPER Q LOS ENICNOS                       | 1.1 KM    | 5 MIN         |
| <b>FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC</b> | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| FRUTERIA CELESTE                          | 1.1 KM    | 5 MIN         |
| FARMACIA GUADALAJARA                      | 1.3 KM    | 5 MIN         |
| FARMACIA SANTA CRUZ                       | 1.5 KM    | 6 MIN         |
| GYM DON CHARLY                            | 1.2 KM    | 4 MIN         |



**Para más información puedes comunicarte a:**



**442-598-3528**



**442-551-5347**



**rma.inmobiliariaagro@gmail.com**