



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

LOS ENCINOS, ZOQUIAPAN

84 m²

PRECIO

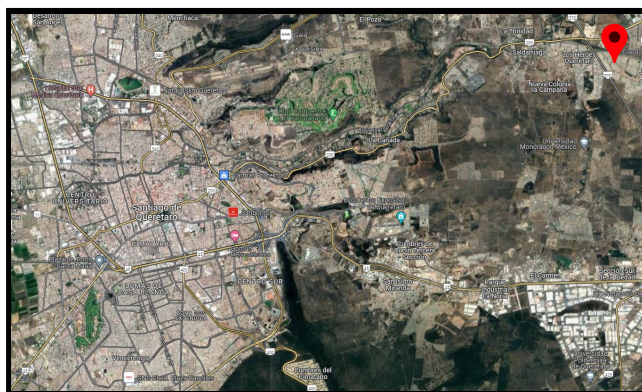
\$1,150,000.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	84 m ²
CONSTRUCCIÓN	84 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO
PLANTA BAJA	

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/VUFkf2FnHAqhLJnKA>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

- **2 recámaras** con clóset.
- **Baño completo** con cancel de vidrio y muebles de lujo.
- **Cocina equipada de lujo** con estufa y alacena.
- **Área de lavado** con mueble incluido y losa en piso y pared.
- **Protecciones** en puertas y ventanas.
- **Paredes pintadas** y artículos decorativos.
- **Lámparas decorativas** en recámaras y estancia.
- **Persianas** incluidas.
- **Terraza privada** techada con proteccio-

nes y losa.

- **Boiler eléctrico y gas estacionario.**
- **Acceso vehicular controlado.**
- **1 cajón de estacionamiento.**

AMENIDADES

- Fraccionamiento con acceso controlado.
- 5 hectáreas de áreas verdes.
- Cancha de Futbol Rápido, Futbol Soccer, canchas de básquet ball.
- Gimnasio al aire libre.
- Área para perros.
- Palapas con asador.

MEDIDAS

- Sala - Comedor:
2.99 X 3.55 M
- Recámara principal:
2.47 X 3.47 M
- Recámara secundaria:
2.47 X 3.47 M
- Patio de servicio: 1.68 X 2.24 M

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$1,150,000.00
FORMAS DE PAGO	ENGANCHE
CONTADO	\$1,264,425.00
BANCARIO	\$241,130.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$11,902.00
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT	\$100,050.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00	\$70,050.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES	\$10,350.00

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	NO
DOCUMENTOS	ESCRITURAS
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$320.00

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	MEGACABLE/TELMEX
AGUA	ISIA
GAS	GAS ESTACIONARIO
LUZ	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.8 KM	9 - 13 MIN
BERNARDO QUINTANA	20.0 KM	15 - 20 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	9.0 KM	10 - 15 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	19.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	9.5 KM	10 - 15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	10.2 KM	13 - 18 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	9.0 KM	10 - 15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL	10.0 KM	13 - 17 MIN
AEROPUERTO	11.0 KM	13 - 17 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
ESCUELA PRIMARIA CENTENARIO DE LA CONSTITUCION 1917	5.5 KM	10 MIN
ESCUELA PRIMARIA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	2.7 KM	3 - 7 MIN
PRIMARIA GUILLERMO RUBIO NAVARRETE	3.4 KM	12 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO GAS ENCINOS	1.0 KM	5 MIN
OXXO HACIENDA LA CRUZ	2.9 KM	5 - 8 MIN
BODEGA AURRERA LOS ENCINOS EL MARQUES	500 M	1 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA LA ABUNDANCIA	1.0 KM	5 MIN
CARNICERIA MANDUJADO	1.0 KM	5 MIN
MISCELANEA	1.0 KM	5 MIN
HOSPITAL VETERINARIO ROYAL PETS	2.0 KM	5 - 8 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaagro@gmail.com