



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

CENTRO SUR, MOMENTUM

PRECIO RENTA
\$17,500.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE

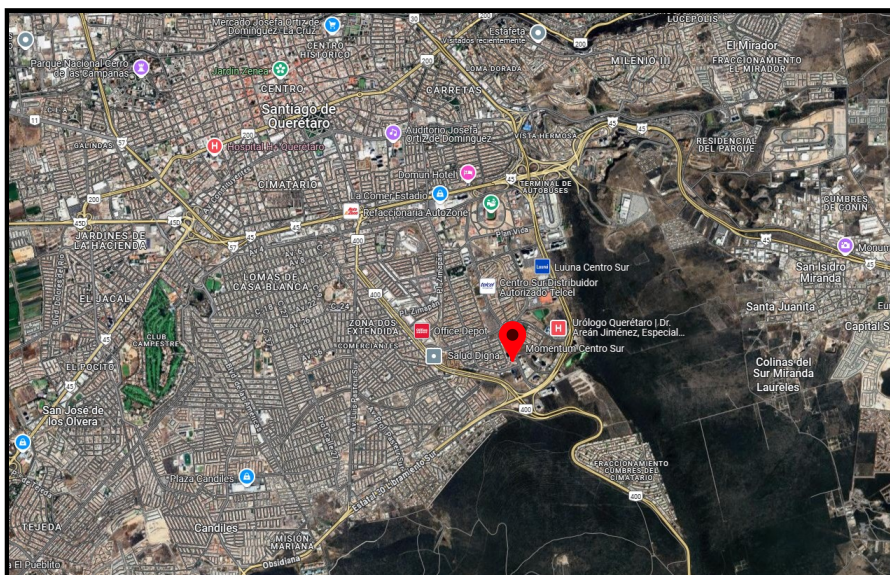
CONSULTORIO

CARACTERÍSTICAS

NO. DE PISO	7
OFICINAS	1
MEDIOS BAÑOS	3
ESTACIONAMIENTOS	10+
MEDIDAS	
OFICINA	3.8 X 9.9 METROS
ALTURA	2.69 METROS

RMA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/JDLzYPp269QccBMu6>

DESCRIPCIÓN

- **Superficie:** 37 m².
- Gran entrada de luz natural.
- Diseño con estructura decorativa.
- Espacio abierto para estaciones de trabajo, recepción o sala privada.
- Área de recepción común en cada nivel.
- Medio baño para damas y caballeros por piso.

AMENIDADES

- Lobby de lujo.
- Sala de juntas multimedia.
- Alberca techada para rehabilitación.
- Estacionamiento subterráneo..
- Tres elevadores por torre.
- Recepción.
- Gimnasio equipado.
- Vapor, lockers y regaderas.
- Sala de Juntas.
- Área de comedor.
- Estacionamiento techado.
- Zona comercial.

DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	CONSULTORIO
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	2 AÑOS
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	SI, 1 MES
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	SI

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	CEA
SERVICIO DE GAS	N/A
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	NO (\$1,350.00)

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaqro@gmail.com