



RMA INMOBILIARIA



ProL. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

REAL SOLARE, KAITAN

PRECIO RENTA
\$10,000.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE

CASA HABITACIÓN

CARACTERÍSTICAS

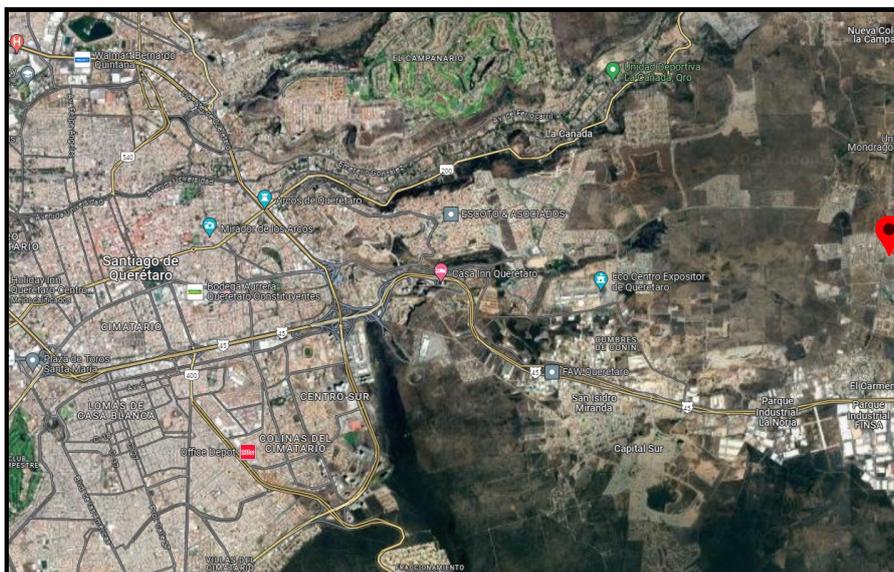
| | |
|-------------------------|----|
| PLANTAS | 2 |
| HABITACIONES | 2 |
| BAÑOS | 2 |
| MEDIOS BAÑOS | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| ¿ACEPTA MASCOTAS? | NO |
| ¿ACEPTA NIÑOS? | NO |
| ¿ESTA EN CONDOMINIO? | SI |
| CUPO MAXIMO DE PERSONAS | 4 |

MEDIDAS

| | |
|-----------------|--------------------|
| SALA — COMEDOR | 3.93 X 3.00 METROS |
| COCINA | 3.0 X 2.64 METROS |
| COMEDOR | 2.46 X 2.94 METROS |
| REC. PRINCIPAL | 3.00 X 2.88 METROS |
| REC. SECUNDARIA | 2.90 X 2.66 METROS |

RMA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/qHqy6XyMYWkJNarX7>

DESCRIPCIÓN

- **2 Recámaras** con clósets y camas matrimoniales.
- **Cocina equipada** con estufa con campana, refrigerador.
- **Comedor** con mesa de cristal y sillas.
- **2 Baños completos con cancel y medio baño** en planta baja.
- **Sala** con sillones, mesa de centro.
- **Patio trasero semitechado** y con cerca electrificada.
- **Lavadora, lavadero** y boiler electrico.
- **Artículos decorativos** espejos

y cuadros cuidadosamente distribuidos en todo el hogar.

- **Persianas** en todas las ventanas.
- **1 Cajón de estacionamiento.**
- **Acceso vehicular controlado.**

AMENIDADES

- Canchas de fútbol rápido y soccer.
- Canchas de básquetbol.
- Parque para mascotas.
- Gimnasio al aire libre.
- Palapas con asador.
- Áreas verdes para relajarse.

DATOS DEL CONTRATO

| DATOS DEL CONTRATO | |
|---|---------------|
| DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE | HABITACIONAL |
| VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO | 1 AÑO |
| ¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)? | NO |
| PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA | SI |
| ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO? | PAGO A CUENTA |
| ¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA? | SI |
| PÓLIZA JURÍDICA | SI |
| ¿PUEDE FACTURAR? | SI |

SERVICIOS DEL INMUEBLE

| SERVICIO | COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN |
|----------------------------|----------------------|
| INTERNET DENTRO DE LA ZONA | MEGACABLE |
| SERVICIO DE AGUA | CEA |
| SERVICIO DE GAS | N.I |
| ¿INCLUYE MANTENIMIENTO? | SI |

| VIALIDADES | KM | TIEMPO |
|---|------------|-----------|
| AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57 | 13.7 KM | 10-15 MIN |
| BERNARDO QUINTANA | 12 KM | 9-14 MIN |
| PROLONGACION CONSTITUYENTES | 8.3 KM | 8-13 MIN |
| CENTRO DE QUERÉTARO | 15.7 KM | 20-15 MIN |
| EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES | KM | TIEMPO |
| PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA | 14.1 KM | 12-17 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO | 9.9 KM | 9-14 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES | 13.2 KM | 11-16 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL O´ DONNELL | 13.4 KM | 20-26 MIN |
| AEROPUERTO | 19.2 KM | 24-29 MIN |
| ESCUELAS | KM | TIEMPO |
| ESCUELA PRIMARIA GABRIEL GARCÍA MÁRQUES | 750 METROS | 2 MIN |
| SECUNDARIA | 1.7 KM | 4-6 MIN |
| PRIMARIA CONSTITUCIÓN | 2.9 KM | 8 MIN |
| TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC) | KM | TIEMPO |
| OXXO PLAZA SOLARE | 1.0 KM | 3 MIN |
| OXXO ANILLO VIAL | 2.9 KM | 1 MIN |
| BODEGA AURRERA | 500 M | 1 MIN |
| FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC | KM | TIEMPO |
| FRUTAS Y VERDURAS IRVING | 1.0 KM | 2 MIN |
| FRUTAS Y VERDURAS EL REAL | 1.0 KM | 3 MIN |
| FRUTERIA EL REAL | 1.0 KM | 4 MIN |



Para más información puedes comunicarte a:

 442-598-3528

 442-551-5347

 rma.inmobiliariaqro@gmail.com