



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

SENDAS, BALCANES

62 m²

PRECIO

\$980,000.00 MNX

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

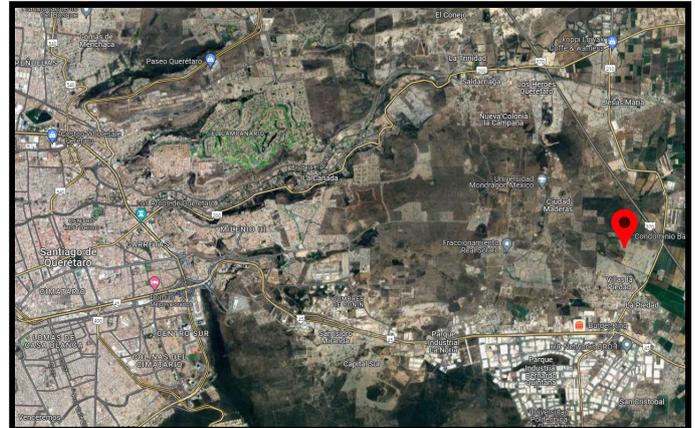
NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

CONSTRUCCIÓN	62 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO

MEDIDAS	
SALA - COMEDOR	2.99 X 3.55 M
RECÁMARA P	3.47 X 2.47 M
RECÁMARAS S	3.47 X 2.47 M
PATIO DE S.	1.68 X 2.24 M
ALTIURA	2.37 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/zm4HTriWJA2yaVLF7>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

- **2 recámaras** con espacio para coloset.
- **1 baño completo.**
- **Espacio para sala y comedor.**
- **Espacio para cocina con tarja.**
- **Patio de servicio** con lavadero y boiler.
- **Acceso controlado** para mayor seguridad.
- Gas estacionario.
- **1 cajon de estacionamiento.**

UBICACIÓN

- **Parques Industriales Bernardo Quintana y El Marqués:** 7 min.
- **Aeropuerto Internacional de Querétaro:** 12 min.
- **Los Arcos:** 20 min.
- **Plaza Paseo Querétaro:** 20 min.

AMENIDADES

- **Áreas verdes y juegos infantiles.**
- **Canchas de fútbol y básquetbol.**
- **Skate park.**
- **Palapas con asadores** para reuniones familiares.
- **Gimnasio al aire libre.**

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$1,175,000.00
FORMAS DE PAGO	ENGANCHE
CONTADO	\$1,077,510.00
BANCARIO	\$205,600.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$10,143.00
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT	\$85,260.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00	\$55,260.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES	\$8,820.00

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	SI (INFONAVIT) \$786,768.53
DOCUMENTOS	ESCRITURAS Y PREDIAL
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$550.00

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	ENI NETWORKS / SATELITAL / TELMEX
AGUA	OOAM
GAS	GAS ESTACIONARIO
LUZ	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O´ DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 442-598-3528

 442-551-5347

 rma.inmobiliariaagro@gmail.com