



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

## VALENCIA, SANTANDER

**PRECIO RENTA**  
**\$9,500.00 MNX**

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

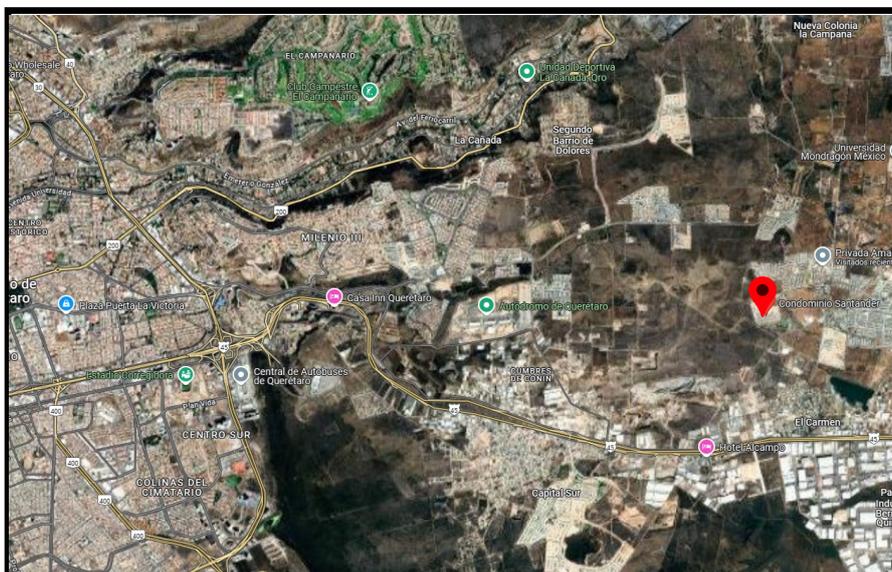
## DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE	
CASA HABITACIÓN	
CARACTERÍSTICAS	
PLANTAS	2
HABITACIONES	3
BAÑOS	2
MEDIOS BAÑOS	0
ESTACIONAMIENTOS	2
¿ACEPTA MASCOTAS?	SI, PEQUEÑAS
¿ACEPTA NIÑOS?	SI
¿ESTA EN CONDOMINIO?	SI
CUPO MAXIMO DE PERSONAS	5
PROTOTIPO SAUCE	
ALTURA: 2.44 METROS PA - 2.02 METROS EN PB	

MEDIDAS	
SALA — COMEDOR	3.95 X 3.48 METROS
COCINA	3.74 X 2.66 METROS
REC. PRINCIPAL	3.66 X 2.66 METROS
REC. SECUNDARIA	2.53 X 2.46 METROS
REC. SECUNDARIA	3.10 X 2.12 METROS
PATIO DE SERVICIO	2.0 X 2.26 METROS
PATIO	5.69 X 1.38 METROS

## RMA

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/syJb33BaJ5eGJ27r5>

## DESCRIPCIÓN

- **3 Recámaras** con clósets.
- **Cocina equipada** con **barras de granito y estufa**.
- Espacio amplio para **sala y comedor**.
- **Cortinas en todas las ventanas**.
- **2 Baños completos con cancel de vidrio**.
- **Patio trasero**.
- **Patio de servicio** con lavadero.
- **Seguridad:** Acceso controlado al fraccionamiento.
- **2 Cajones de estacionamiento**.

## AMENIDADES

- **Juegos infantiles** para los más pequeños.
- **Áreas verdes** y espacios recreativos para tu descanso.
- **Ciclovía** para paseos seguros y activos.
- **Canchas de fútbol** para convivir y hacer deporte.
- **Palapas** para reuniones familiares y momentos inolvidables.
- **Área para perros** donde tus mascotas podrán jugar libremente.

## DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	SI
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO

## SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE
SERVICIO DE AGUA	CEA
SERVICIO DE GAS	120 LT
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI (\$600.00)

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	13.7 KM	10-15 MIN
BERNARDO QUINTANA	12 KM	9-14 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	8.3 KM	8-13 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	15.7 KM	20-15 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	14.1 KM	12-17 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	9.9 KM	9-14 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	13.2 KM	11-16 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O´ DONNELL	13.4 KM	20-26 MIN
AEROPUERTO	19.2 KM	24-29 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
ESCUELA PRIMARIA GABRIEL GARCÍA MÁRQUES	750 METROS	2 MIN
SECUNDARIA	1.7 KM	4-6 MIN
PRIMARIA CONSTITUCIÓN	2.9 KM	8 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO PLAZA SOLARE	1.0 KM	3 MIN
OXXO ANILLO VIAL	2.9 KM	1 MIN
BODEGA AURRERA	500 M	1 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTAS Y VERDURAS IRVING	1.0 KM	2 MIN
FRUTAS Y VERDURAS EL REAL	1.0 KM	3 MIN
FRUTERIA EL REAL	1.0 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 442-598-3528

 442-551-5347

 [rma.inmobiliariaqro@gmail.com](mailto:rma.inmobiliariaqro@gmail.com)