



RMA INMOBILIARIA



ProL. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

LOS ENCINOS, KILIMANJARO

PRECIO RENTA
\$7,000.00 MXN

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE

CASA DE UNA PLANTA CON DOS RECÁMARAS

CARACTERÍSTICAS

| | |
|-----------------------------|----|
| PLANTAS | 1 |
| HABITACIONES | 2 |
| BAÑOS | 1 |
| ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| ¿ESTA EN CONDOMINIO? | SI |
| ¿ACEPTA NIÑOS? | NO |
| ¿ACEPTA MASCOTAS? | NO |

RMA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/SHNdG3Auu4wSWLYo9>

- **2 recámaras con clóset amplio**, ideales para descansar y guardar todo.
 - **Sala-comedor**, con espacios cómodos para convivir.
 - **Cocina integral moderna**, lista para usarse.
 - **Baño completo** con cancel en excelente estado.
 - **Tanque de gas de 30 kg** para uso doméstico.
 - **Protecciones en puertas y ventanas** para mayor seguridad.
- Amenidades del Fraccionamiento**
- **Canchas para fútbol y básquetbol**, perfectas para ejercitarte.
 - **Área para perros** donde pueden correr y jugar.
 - **Gimnasio al aire libre** para mantenerte activo.
 - **Palapas con asador** ideales para reuniones.

DATOS DEL CONTRATO

| DATOS DEL CONTRATO | |
|---|------------------|
| DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE | CASA DE UN NIVEL |
| VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO | 1 AÑO |
| ¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)? | NO |
| PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA | 1 MES DE RENTA |
| ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO? | PAGO A CUENTA |
| ¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA? | NO |
| PÓLIZA JURÍDICA | SI |
| ¿PUEDE FACTURAR? | NO |

SERVICIOS DEL INMUEBLE

| SERVICIO | COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN |
|----------------------------|----------------------|
| INTERNET DENTRO DE LA ZONA | N.I |
| SERVICIO DE GAS | CILINDRO DE GAS |
| ¿INCLUYE MANTENIMIENTO? | SI |

| VIALIDADES | KM | TIEMPO |
|---|-----------|---------------|
| AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57 | 2.8 KM | 9 - 13 MIN |
| BERNARDO QUINTANA | 20.0 KM | 15 - 20 MIN |
| PROLONGACION CONSTITUYENTES | 9.0 KM | 10 - 15 MIN |
| CENTRO DE QUERÉTARO | 19.0 KM | 25 - 30 MIN |
| EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES | KM | TIEMPO |
| PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA | 9.5 KM | 10 - 15 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO | 10.2 KM | 13 - 18 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES | 9.0 KM | 10 - 15 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL O´ DONNELL | 10.0 KM | 13 - 17 MIN |
| AEROPUERTO | 11.0 KM | 13 - 17 MIN |
| ESCUELAS | KM | TIEMPO |
| ESCUELA PRIMARIA CENTENARIO DE LA CONSTITUCION 1917 | 5.5 KM | 10 MIN |
| ESCUELA PRIMARIA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON | 2.7 KM | 3 - 7 MIN |
| PRIMARIA GUILLERMO RUBIO NAVARRETE | 3.4 KM | 12 MIN |
| TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC) | KM | TIEMPO |
| OXXO GAS ENCINOS | 1.0 KM | 5 MIN |
| OXXO HACIENDA LA CRUZ | 2.9 KM | 5 - 8 MIN |
| BODEGA AURRERA LOS ENCINOS EL MARQUES | 500 M | 1 MIN |
| FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC | KM | TIEMPO |
| FRUTERIA LA ABUNDANCIA | 1.0 KM | 5 MIN |
| CARNICERIA MANDUJADO | 1.0 KM | 5 MIN |
| MISCELANEA | 1.0 KM | 5 MIN |
| HOSPITAL VETERINARIO ROYAL PETS | 2.0 KM | 5 - 8 MIN |



Para más información puedes comunicarte a:

 **442-598-3528**

 **442-551-5347**

 **rma.inmobiliariaagro@gmail.com**