RMA INMOBILIARIA

Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.

442-551-5347
RMA Inmobiliaria
442-598-3528

TEC 2000, CALLE JESUS OVIEDO 112

PRECIO RENTA
$13,500.00 MXN

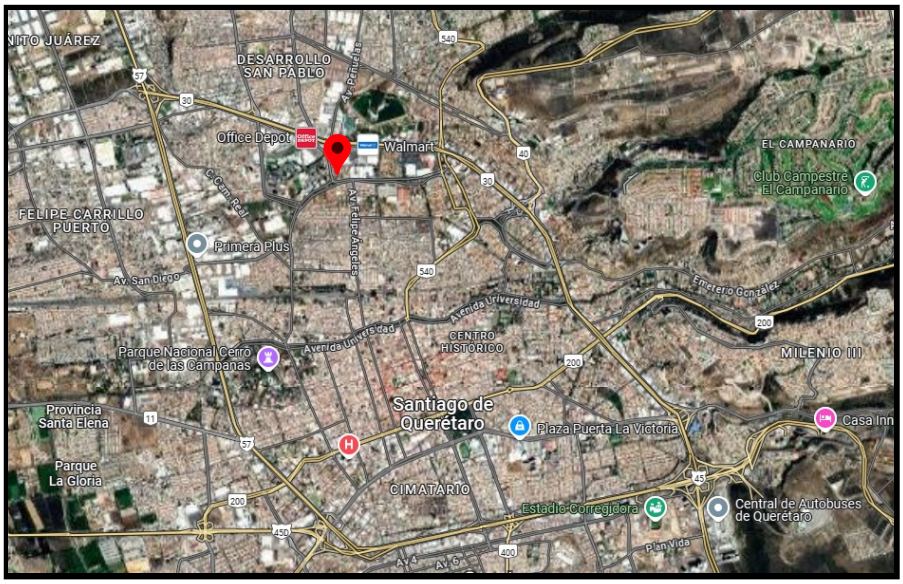
NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE	
DEPARTAMENTO EN PLANTA BAJA	
CARACTERÍSTICAS	
PLANTAS	1
HABITACIONES	3
BAÑOS	2
ESTACIONAMIENTOS	2
¿ACEPTA MASCOTAS?	NO
¿ACEPTA NIÑOS?	NO
¿ESTA EN CONDOMINIO?	SI
CUPO MAXIMO DE PERSONAS	5
¿ESTA AMUEBLADO?	NO

MEDIDAS	
SALA — COMEDOR	**6.00 X 4.69 METROS**
COCINA	**2.71 X 2.88 METROS**
REC. PRINCIPAL	**3.71 X 3.00 METROS**
REC. SECUNDARIA	**2.97 X 2.97 METROS**
REC. SECUNDARIA	**3.44 X 3.68 METROS**
PATIO	**5.72 X 2.59 METROS**

RMA UBICACIÓN



https://maps.app.goo.gl/zHUNm7uitxaGrpNL9

RMA DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

- **Ubicación cerca del Tecnológico de Monterrey**, ideal para estudiantes y profesionales que buscan un espacio conveniente a sus necesidades.

- **3 habitaciones** con clósets, la principal con baño propio y otra con salida al patio.

- **Sala y comedor** bastante amplia, perfecta para recibir visitas o disfrutar reuniones con amigos.

- **2 baños** en total, uno de ellos ubicado en la habitación principal y otro completo afuera en el corredor.

- **Cocina equipada** con una salida a un área de lavado, lo que facilita las tareas domesticas.

- **Área de lavado** conectada a la cocina, para mayor comodidad y practicidad.

- **Mayor seguridad y comodidad** debido a que el departamento se encuentra dentro de un área condominal.

Cercanía inmediata:

- Tec de Monterrey Querétaro – 2 min caminando.
- Oxxo, farmacias y restaurantes – 1-3 min caminando.
- Paradas de transporte público – 2 min caminando.

DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	2 MESES
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	SI + IVA

SERVICIOS DEL INMUEBLE	
SERVICIO	**COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN**
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	N.I
SERVICIO DE AGUA	CEA
SERVICIO DE GAS	N.I
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

RMA BENEFICIOS DE LA UBICACIÓN

VIALIDADES	KM	TIEMPO
BERNARDO QUINTANA	800 M	3 MIN
AVENIDA UNIVERSIDAD	2.4 KM	7 MIN
PASEO 5 DE FEBRERO	2.8 KM	8 MIN
BOULEVARD DE LA NACIÓN	4.2 KM	13 MIN
AVENIDA ZARAGOZA	4.3 KM	15 MIN
AVENIDA CONSTITUYENTES	4.8 KM	16 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	**KM**	**TIEMPO**
PARQUE INDUSTRIAL BENITO JUAREZ	6.4 KM	10 MIN
TERRA BUSINESS PARK	14 KM	16 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BALVANERA	15 KM	24 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTA-NA	22 KM	23 MIN
PARQUE INDUSTRAIL QUERETARO	27 KM	27 MIN
ESCUELAS	**KM**	**TIEMPO**
TEC. DE MONTERREY	450 M	3 MIN
UNIVERSIDAD DE LONDRES	3.1 KM	11 MIN
TECNOLOGICO NACIONAL DE MÉXICO	3.7 KM	12 MIN
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE QUERETARO	4.5 KM	14 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	**KM**	**TIEMPO**
SAM'S CLUB BERNARDO QUINTANA	600 M	3 MIN
SORIANA HIPER QUINTANA	900 M	3 MIN
COSTCO WHOLESALE QUERETARO	2.1 KM	6 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	**KM**	**TIEMPO**
FERRETERIA FERRECE PRICE	1 KM	4 MIN
ALFA OMEGA FITNESS GYM	1.3 KM	5 MIN
BARBERIA HAWAI	1.4 KM	4 MIN

RMA

Para más información puedes comunicarte a:

442-598-3528

442-551-5347

rma.inmobiliariaqro@gmail.com

CONSULTA NUESTROS TÉRMINOS Y CONDICIONES EN WWW.RMAINMOBILIARIA.COM.MX/TERMS-AND-CONDITIONS/*