



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

CAPITAL SUR, BUCAREST 82.50m²

PRECIO

\$1,700,000.00 MNX

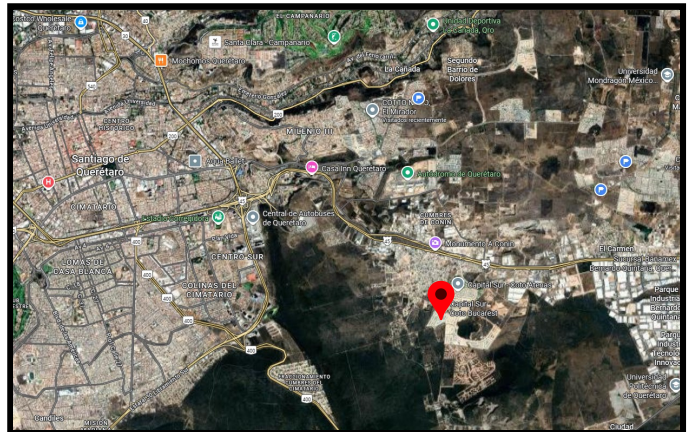
PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	82.50 m ²
CONSTRUCCIÓN	61.55 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/nz3UJqNg6ynu4dGu5>

RMA

DESCRIPCIÓN

- **2 Habitaciones con clóset.**
- **1 Baño completo** y medio baño en planta baja.
- **Cocina equipada** con estufa.
- **Amplio espacio** para sala y comedor.
- **Terraza techada.**
- **Patio de servicio con lavadero y boiler eléctrico.**
- **Pasillo lateral.**
- **2 Espacios de estacionamiento**
- **Acceso vehicular controlado.**

UBICACIÓN

- 10-15 minutos de la Autopista México-Querétaro (57).
- 9 minutos de Prolongación Constituyentes.
- 10 minutos de Avenida Bernardo Quintana.

AMENIDADES

- Cancha de básquetbol.
- Gimnasio al aire libre.
- Área para perros.
- Áreas verdes para disfrutar la naturaleza.
- Palapas para reuniones familiares.

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$1,730,000.00
FORMAS DE PAGO	ENGANCHE
CONTADO	\$1,978,785.00
BANCARIO	\$432,350.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$17,905.00
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT	\$220,510.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00	\$190,510.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES	\$85,570.00

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	SI (\$1,156,399.19) BANORTE/INFONAVIT
DOCUMENTOS	ESCRITURA Y PREDIAL
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$1,000.00

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	TELMEX
AGUA	OAM
GAS	GAS ESTACIONARIO
LUZ	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	1.0 KM	3 MIN
BERNARDO QUINTANA	7.0 KM	9 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	5.1 KM	8 MIN
LIBRAMIENTO NORESTE	10.6 KM	10 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	9.2 KM	13 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	6.2 KM	10 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	9.0 KM	11 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL	23.8 KM	20 - 25 MIN
AEROPUERTO	28.0 KM	20 - 25 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIA MIGUEL HIDALGO	2.5 KM	8 MIN
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE QUERÉTARO	12.0 KM	22 MIN
INSTITUTO PLANCARTE EL MARQUÉS	5.1 KM	13 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
SUPER Q 196 MIRANDA	2.3 KM	6 MIN
OXXO CONIN	3.6 KM	7 MIN
OXXO LA NORIA	3.8 KM	8 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaagro@gmail.com