



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

CAPITAL SUR, BUCAREST 82.50m²

PRECIO
\$1,800,000.00 MNX

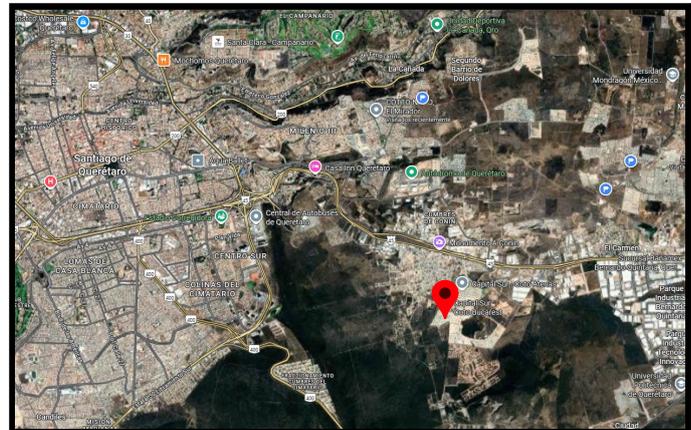
PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

UBICACIÓN

TERRENO	82.50 m ²
CONSTRUCCIÓN	61.55 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO



<https://maps.app.goo.gl/nz3UJqNg6ynu4dGu5>

RMA

DESCRIPCIÓN

- **2 Habitaciones con clóset.**
- **1 Baño completo** y medio baño en planta baja.
- **Cocina equipada** con estufa.
- **Amplio espacio** para sala y comedor.
- **Terraza techada.**
- **Patio de servicio con lavadero y boiler eléctrico.**
- **Pasillo lateral.**
- **2 Espacios de estacionamiento**
- **Acceso vehicular controlado.**

UBICACIÓN

- 10-15 minutos de la Auto-pista México-Querétaro (57).
- 9 minutos de Prolongación Constituyentes.
- 10 minutos de Avenida Bernardo Quintana.

AMENIDADES

- Cancha de básquetbol.
- Gimnasio al aire libre.
- Área para perros.
- Áreas verdes para disfrutar la naturaleza.
- Palapas para reuniones familiares.

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$1,730,000.00
FORMAS DE PAGO	ENGANCHE
CONTADO	\$1,978,785.00
BANCARIO	\$432,350.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$17,905.00
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT	\$220,510.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00	\$190,510.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES	\$85,570.00

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	SI (\$1,156,399.19) BANORTE/INFONAVIT
DOCUMENTOS	ESCRITURA Y PREDIAL
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$1,000.00

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	TELMEX
AGUA	OAM
GAS	GAS ESTACIONARIO
LUZ	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	1.0 KM	3 MIN
BERNARDO QUINTANA	7.0 KM	9 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	5.1 KM	8 MIN
LIBRAMIENTO NORESTE	10.6 KM	10 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	9.2 KM	13 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	6.2 KM	10 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	9.0 KM	11 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O´ DONNELL	23.8 KM	20 - 25 MIN
AEROPUERTO	28.0 KM	20 - 25 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIA MIGUEL HIDALGO	2.5 KM	8 MIN
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE QUERÉTA-	12.0 KM	22 MIN
INSTITUTO PLANCARTE EL MARQUÉS	5.1 KM	13 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
SUPER Q 196 MIRANDA	2.3 KM	6 MIN
OXXO CONIN	3.6 KM	7 MIN
OXXO LA NORIA	3.8 KM	8 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 442-598-3528

 442-551-5347

 rma.inmobiliariaagro@gmail.com