



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

ZIBATÁ, CEIBA 3 198m²

PRECIO \$5,000,000.00 MNX

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

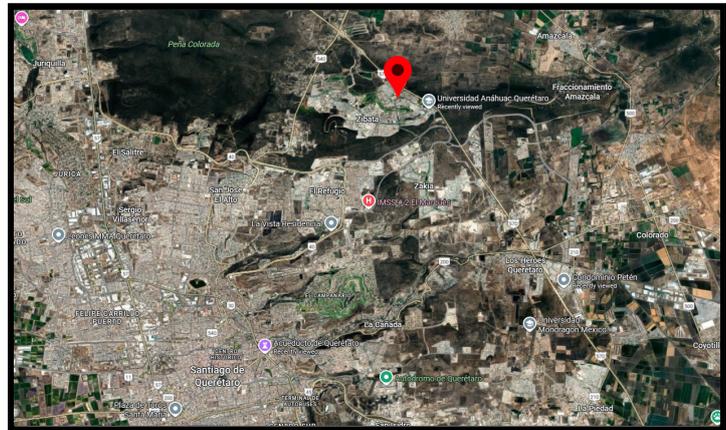
NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

| | |
|--------------|--------------------|
| TERRENO | 198 m ² |
| CONSTRUCCIÓN | 234 m ² |
| HABITACIONES | 2 |
| BAÑOS | 2.5 |
| COCHERAS | 2 |
| MATERIALES | CONCRETO |

| MEDIDAS | |
|-----------------|---------------|
| SALA | 4.86 X 5.00 M |
| COMEDOR | 4.86 X 3.00 M |
| COCINA | 4.57 X 8.57 M |
| PATIO | 6.71 X 8.60 M |
| REC. PRINCIPAL | 4.70 X 4.87 M |
| REC. SECUNDARIA | 5.00 X 3.71 M |
| ESTUDIO | 3.41 X 3.55 M |

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/69gEUT8mqo2ay54bA>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

- **2 habitaciones** La principal cuenta con vestidor y la secundaria con clósets amplios.
- **2 baños completos** Equipados con cancelas de vidrio templado, barras de granito y espejos. Además, cuenta con un medio baño en planta baja.
- **Sala amplia y luminosa** Con excelente distribución y puerta corrediza que brinda iluminación natural y conexión con el exterior.
- **Comedor de excelente tamaño** Ideal para reuniones familiares o con amigos.
- **Cocina integral equipada** Incluye estufa, campana, barra de granito y alacena independiente.
- **Cuarto de servicio** Con lavadora, lavadero y boiler eléctrico.
- **Patio trasero amplio** Perfecto para disfrutar momentos al aire libre; cuenta con jacuzzi y espacio para colocar mobiliario exterior.
- **Bodega de gran tamaño** Ideal para almacenamiento adicional.
- **Persianas en todas las ventanas.**
- **2 lugares de estacionamiento.**
- **Seguridad 24/7** Caseta de vigilancia y acceso vehicular controlado.

UBICACIÓN

- Anillo Vial Fray Junípero Serra – a solo 3 minutos.
- Paseo Querétaro (Centro Comercial) – a 10 minutos.
- Universidad Anáhuac Querétaro – a 5 minutos.
- Hospital El Marqués – a 8 minutos.
- Parque Industrial Bernardo Quintana – a 20 minutos.
- Aeropuerto Internacional de Querétaro – a 25 minutos.

AMENIDADES

- Seguridad privada 24/7 con casetas de acceso controlado.
- Amplias áreas verdes y parques ecológicos para disfrutar al aire libre.
- Juegos infantiles distribuidos en diferentes parques del desarrollo.
- Canchas deportivas: fútbol, básquetbol y pádel.
- Áreas pet friendly y parques especiales para tus mascotas.
- Parque Central con lago artificial y miradores panorámicos.

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

| AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR | \$5,400,000.00 |
|---|----------------|
| FORMAS DE PAGO | ENGANCHE |
| CONTADO | \$5,499,300.00 |
| BANCARIO | \$729,380.00 |
| MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO | \$55,890.00 |
| INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT | \$69,800.00 |
| INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00 | \$39,800.00 |
| INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES | \$351,400.00 |

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.

| INFORMACIÓN ADICIONAL | |
|------------------------|---------------------|
| TIENE GRAVAMEN | NO |
| DOCUMENTOS | ESCRITURA Y PREDIAL |
| CUOTA DE MANTENIMIENTO | \$600.00 |

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

| SERVICIO | COMPAÑÍA |
|----------|-----------------------------|
| INTERNET | TELMEX |
| AGUA | OPERADORA QUERÉTARO MODERNO |
| GAS | GAS NATURAL |
| LUZ | CFE |

| VIALIDADES | KM | TIEMPO |
|---|-----------|---------------|
| AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57 | 9.0 KM | 10 MIN |
| CARRETERA MEXICO-CHICHIMECAS | 5.5 KM | 7 MIN |
| ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA | 5.0 KM | 7 MIN |
| EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES | KM | TIEMPO |
| TERRA BUSINESS PARK | 5.0 KM | 8 MIN |
| TERRA PARK CENTENARIO | 7.0 KM | 11 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL LA CRUZ | 15.0 KM | 15 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL BENITO JUAREZ | 20.0 KM | 20 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERÉTARIO II | 29.0 KM | 20 - 25 MIN |
| ESCUELAS | KM | TIEMPO |
| TEJIENDO TRIBU | 2.8 KM | 6 MIN |
| COLEGIO NWL NEWLAND ZIBATÁ | 3.0 KM | 7 MIN |
| COLEGIO ALTUS | 1.5 KM | 4 MIN |
| TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC) | KM | TIEMPO |
| OXXO ZIBATÁ | 1.3 KM | 4 MIN |
| TIENDAS AUSTRIANO | 1.0 KM | 3 MIN |
| HEB ZIBATÁ | 2.2 KM | 5 MIN |
| FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC | KM | TIEMPO |
| FERRETERIA MEJORANDO TU CASA | 1.6 KM | 6 MIN |
| FARMACIA BENAVIDEZ | 2.0 KM | 3 MIN |
| ANYTIME FITNESS ZIBATÁ | 400 M | 5 MIN |



Para más información puedes comunicarte a:

 442-598-3528

 442-551-5347

 rma.inmobiliariaagro@gmail.com