



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

LOS ENCINOS, CUTERVO 78.75m²

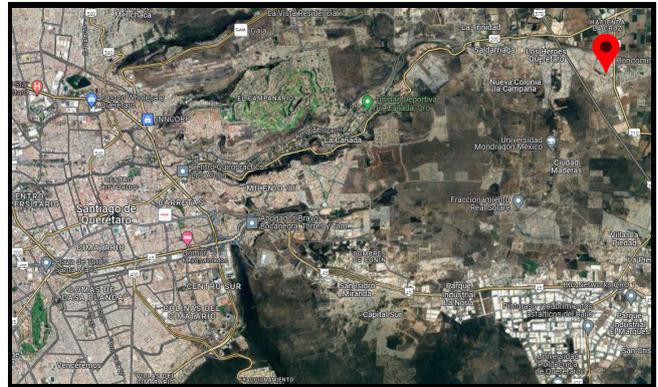
PRECIO
\$1,235,000.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	78.75 m²
CONSTRUCCIÓN	62 m²
HABITACIONES	2
BAÑOS	1 y 1/2
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/2JNg9sCF2xzXutYLA>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

- 2 recámaras
- 1.5 baños
- Cocina integral
- Área de lavado
- Protecciones en puertas y ventanas.
- Gas estacionario y Calentador solar
- 1 cajón de estacionamiento.
- Acceso vehicular controlado.

AMENIDADES

- Fraccionamiento con acceso controlado.
- Área de juegos.
- Área de Skateboard.
- Canchas de Basquet Ball.
- Gimnasio al aire libre.
- Área para perros.

UBICACIÓN

Ideal para personas que trabajan en Los Parques Industriales Bernardo Quintana y El Marques (5 minutos), Aeropuerto Internacional (12min), Los Arcos (20 min), Plaza Paseo Querétaro (20 min).

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$1,280,000.00
FORMAS DE PAGO	ENGANCHE
CONTADO	\$1,235,000.00
BANCARIO	\$ 1,280,000.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$ 13,248.00
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT	\$ 54,840.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00	\$ 24,840.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES	\$ 45,000.00

INFORMACIÓN ADICIONAL

TIENE GRAVAMEN	SI INFONAVIT (\$649,028.00)
DOCUMENTOS	ESCRITURA PÚBLICA
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$500.00

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	MEGACABLE
AGUA	ISIA
GAS	GAS ESTACIONARIO y CALENTADOR SOLAR
LUZ	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	8.2 KM	9-13 MIN
BERNARDO QUINTANA	20 KM	15-20 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	9 KM	10-15 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	19 KM	25-30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUIN-	9.5 KM	10-15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	10.2 KM	13-18 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	9 KM	10-15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O ´ DONNELL	10 KM	13-17 MIN
AEROPUERTO	11 KM	13- 17 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
ESCUELA PRIMARIA CENTENARIO DE LA	5.5 KM	10 MIN
ESCUELA PRIMARIA JOSE MARIA MORELOS	2.7 KM	3-7 MIN
PRIMARIA GUILLERMO RUBIO NAVARRETE	3.4 KM	12 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO GAS ENCINOS	1 KM	5 MIN
OXXO HACIENDA LA CRUZ	2.9 KM	5-8 MIN
BODEGA AURRERA LOS ENCINOS EL MAR-	500 M	1 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA	KM	TIEMPO
FRUTERIA LA ABUNDANCIA	1 KM	5 MIN
CARNICERIA MANDUJADO	1 KM	5 MIN
MISCELANEA	1 KM	5 MIN
HOSPITAL VETERINARIO ROYAL PETS	2 KM	5-8 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 442-598-3528

 442-551-5347

 rma.inmobiliariaagro@gmail.com