



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

LA PRADERA, AV. BUFALO

PRECIO

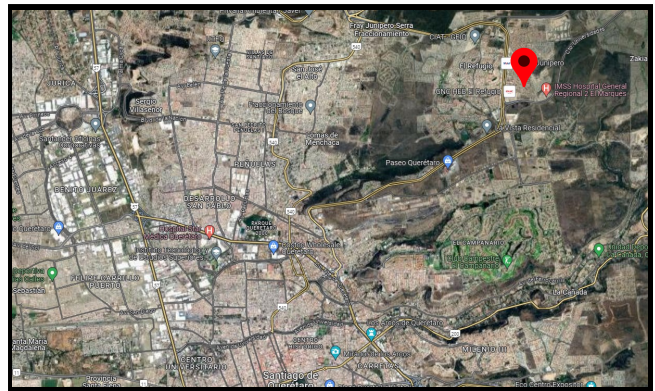
\$2,400,000.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	67.04 m²
CONSTRUCCIÓN	127 .4m²
HABITACIONES	2
BAÑOS	2
LOCAL COMERCIAL	1
MEDIO BAÑO	1

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/QUnMLZxthavjMmti8>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

Casa

- 2 pisos
- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Espacio sala-comedor
- Terraza
- Tinaco
- Calentador solar y Cilindro de gas

Local

- 1 cuarto
- Medio baño
- Espacio amplio
- Patio de servicio
- Espacio de cocina con tarja

La propiedad se encuentra sobre la calle.

UBICACIÓN:

A solo 10 minutos del IMSS Hospital General Regional 2 El Marqués, A 5 minutos del Anillo Vial Fray Junípero Serra y a 1 minuto de Ciurcuito Universidad.

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$2,400,000
FORMAS DE PAGO	ENGANCHE
CONTADO	\$ 2,628,000.00
BANCARIO	\$ 480,780.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$ 24,840.00
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT, FOVISSSTE	\$ 187,200.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00	\$ 157,200.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES	\$ 0.00

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	SI, INFONAVIT
DOCUMENTOS	ESCRITURA
CUOTA DE MANTENIMIENTO	NO

**EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO
SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE
CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O
MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.**

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO	
SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	MEGACABLE/TOTAL PLAY
AGUA	AQUAA
GAS	CILINDRO/CALENTADOR SOLAR
LUZ	N/A

VIALIDADES	KM	TIEMPO
ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA	3.6 KM	5 MIN
CARRETERA MEXICO-CHICHIMEQUILLAS	4.9 KM	5 MIN
PROL. BERNARDO QUINTANA	11.5 KM	15 MIN
AUTOPISTA MÉXICO—QUERÉTARO	14.9 KM	15 - 20 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
TERRA BUSINESS PARK	950 MTS	2 MIN
TERRA PARK CENTENARIO	6.0 KM	7 MIN
GENERAL ELECTRIC	6.6 KM	7 MIN
MICRO PARQUE INDUSTRIAL SAN PEDRITO PEÑUELAS	12.3 KM	17 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BENITO JUAREZ	16.5 KM	17 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
UNIVERSIDAD ANÁHUAC QUERÉTARO	3.7 KM	4 MIN
COLEGIO SUIZO DE MEXICO CAMPUS QUERÉTARO	5.3 KM	7 MIN
UAQ CAMPUS AEROPUERTO	9.2 KM	9 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
H-E-B REFUGIO	3.6 KM	5 MIN
OXXO SANTA CLARA	4.6 KM	9 MIN
LA COMER EL REFUGIO	4.9 KM	6 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA "EL DIVINO NIÑO DE JESUS"	4.5 KM	8 MIN
FARMACIA GUADALAJARA VILLAS DEL R	4.0 KM	7 MIN
FERRETERIA "EL SURTIDOR"	3.3 KM	5 MIN
PONTE EN FORMA GYM 24 HRS	3.9 KM	7 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaqro@gmail.com