



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

LA PURÍSIMA 525.51 m²

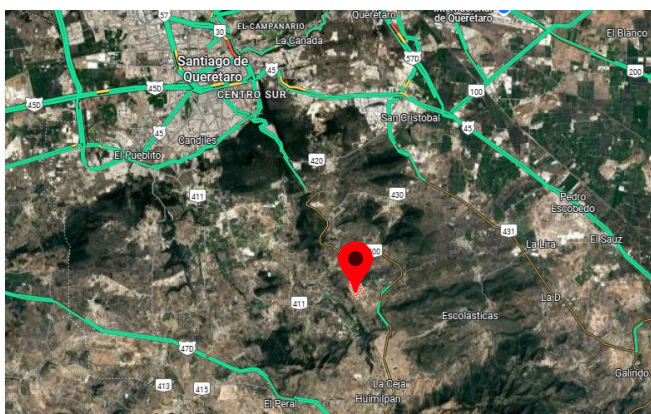
PRECIO
\$1,400,000.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	525.51 m ²
ACCESO	SOBRE CALLE PRINCIPAL
ESTRUCTURACIÓN	PEQUEÑA PROPIEDAD
SERVICIOS	ACCESO A TODOS

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/5AjhJBWMxCtsduRV8>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

- Fácil acceso sobre calle principal.
- Estructurado como pequeña propiedad.
- Acceso a todos los servicios a pie de calle.
- Ubicado sobre ruta de motocicletas y cuatrimotos.
- Bordo detrás con vista a las montañas de Huimilpan.

UBICACIÓN

A 36 km de Prol. Bernardo Quintana (40 min) y 32 km del Libramiento Surponiente (35 min).

Cerca de parques industriales como Bernardo Quintana y El Marqués.

A pocos minutos de escuelas, supermercados y sitios recreativos como el Parque Nacional El Cimatario y el restaurante De la Tierra.

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$1,400,000
FORMAS DE PAGO	ENGANCHE
CONTADO	\$ 1,533,000.00
BANCARIO	\$ 280,780.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$ 14,490.00
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT	\$ 109,200.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00	\$ 79,200.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES	N/A

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	NO
DOCUMENTOS	ESCRITURA

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

VIALIDADES	KM	TIEMPO
PROL. BERNARDO QUINTANA	36 KM	40 MIN
AUTOP. MÉXICO-QUERÉTARO	79.6 KM	1H 6 MIN
AV. CIMATARIO	28.8 KM	33 MIN
LIBRAMIENTO SURPONIENTE	32 KM	35 MIN
LIBRAMIENTO NORPONIENTE	44 KM	45 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	29.5 KM	32 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	32.6 KM	36 MIN
PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO INNOVACIÓN	28.6 KM	31 MIN
CEMEX AGREGADOS QUERÉTARO	14.1 KM	17 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PREESCOLAR COMUNITARIO PEDRO ESCOBEDO	400 M	5 MIN
PRIMARIA JUAN ESCUTIA	350 M	4 MIN
TURÍSTICOS	KM	TIEMPO
RESTAURANTE "DE LA TIERRA"	13.2 KM	16 MIN
EL RINCÓN DEL VENADO	850 M	12 MIN
PARQUE NACIONAL EL CIMATARIO	19.7 KM	21 MIN
SUPERMERCADOS	KM	TIEMPO
TIENDA 3B	8.9 KM	11 MIN
WALMART BERNARDO QUINTANA	34.5 KM	40 MIN
HEB BERNARDO QUINTANA	33.3 KM	39 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaagro@gmail.com