



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

CAPITAL SUR, LUXEMBURGO

PRECIO RENTA
\$12,900.00 MNX

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE

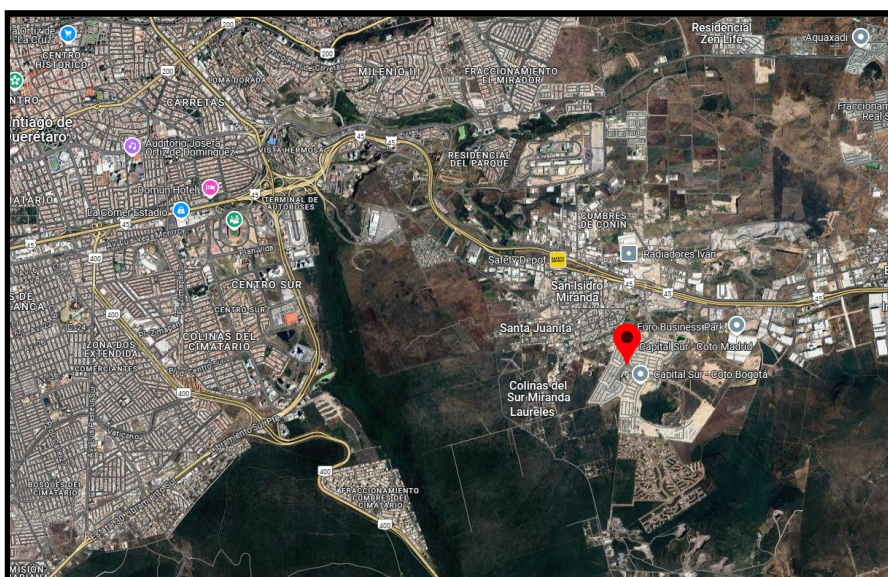
CASA HABITACIÓN

CARACTERÍSTICAS

PLANTAS	2
HABITACIONES	3
BAÑOS	2
MEDIOS BAÑOS	1
ESTACIONAMIENTOS	1
¿ACEPTA MASCOTAS?	NO
¿ACEPTA NIÑOS?	SI
¿ESTA EN CONDOMINIO?	SI
¿ESTA AMUEBLADA?	NO
CUPO MAXIMO DE PERSONAS	4

RMA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/jTqagS32XfWW55JB9>

DESCRIPCIÓN

- 3 Recamaras con closets
- 2 Baños 1/2
- Espacio Sala-Comedor
- Cocina integral con parrilla 6 hornillas
- Cortineros en todas las ventanas
- Jardín excedente
- Protecciones
- Cochera al frente
- Acceso vehicular controlado

AMENIDADES

- Casa club con alberca.
- Capital Crossfit.
- Capital Parrilleros.
- Capital Kids.
- Capital de Lectores.
- Coworking al aire libre.
- Capital Canina.
- Capital Ciclista.
- Capital Ágora.
- Hacienda Capital y Capital Lago.

DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI, 2 MESES
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	1 DIA
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	N/A

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	OOAM
SERVICIO DE GAS	TANQUE CILINDRO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI (\$900)

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	1.0 KM	3 MIN
BERNARDO QUINTANA	7.0 KM	9 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	5.1 KM	8 MIN
LIBRAMIENTO NORESTE	10.6 KM	10 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	9.2 KM	13 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	6.2 KM	10 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	9.0 KM	11 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL	23.8 KM	20 - 25 MIN
AEROPUERTO	28.0 KM	20 - 25 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIA MIGUEL HIDALGO	2.5 KM	8 MIN
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE QUERÉTA-	12.0 KM	22 MIN
INSTITUTO PLANCARTE EL MARQUÉS	5.1 KM	13 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
SUPER Q 196 MIRANDA	2.3 KM	6 MIN
OXXO CONIN	3.6 KM	7 MIN
OXXO LA NORIA	3.8 KM	8 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaqro@gmail.com