



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

**LOS ENCINOS, BARINAS 99m<sup>2</sup>**

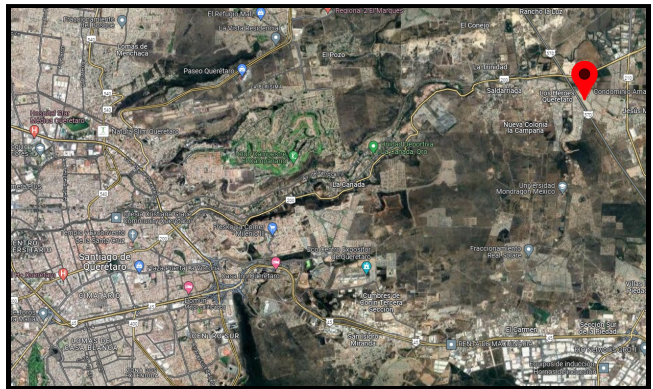
**PRECIO**  
**\$1,298,000.00 MNX**

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL

## DATOS GENERALES

TERRENO	99 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCIÓN	60 m <sup>2</sup>
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO
MODIFICACIÓN DE PRECIO	DIFERENTE CON MUEBLES

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/hyMGLdcHfGKeyYyz5>

**RMA**

## DESCRIPCIÓN

### Descripción

- 1 planta.
- 2 recámaras con closet.
- 1 baño completo.
- Espacio sala-comedor.
- Cocina integral.
- Espacio para 1 auto.
- Patio de servicios con protecciones.
- Tanque estacionario de 120 ltrs
- Mosquiteros incluidos
- Persianas en todas las ventanas

## Amenidades

- Área de juegos.
- Área de Skateboard.
- Canchas de Basquet Ball.
- Gimnasio al aire libre.
- Área para perros.

## Ubicación

Ideal para personas que trabajan en el parque industrial el Marqués, Cerca de escuelas y avenidas principales.

**NOTA IMPORTANTE:** LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

<b>AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR</b>	\$1,298,000.00
<b>FORMAS DE PAGO</b>	<b>ENGANCHE</b>
CONTADO	\$ 1,421,310.00
BANCARIO	\$ 260,380.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$ 13,434.30
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT	\$ 101,244.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00	\$ 71,244.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES	N/A

**ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.**

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	SI (HSBC)
DOCUMENTOS	PREDIAL Y ESCRITURAS
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$470.00

**EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.**

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO	
SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	MEGACABLE
AGUA	ISIA
GAS	ESTACIONARIO (120 KG)
LUZ	CFE

<b>VIALIDADES</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.8 KM	9 - 13 MIN
BERNARDO QUINTANA	20.0 KM	15 - 20 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	9.0 KM	10 - 15 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	19.0 KM	25 - 30 MIN
<b>EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	9.5 KM	10 - 15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	10.2 KM	13 - 18 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	9.0 KM	10 - 15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O´ DONNELL	10.0 KM	13 - 17 MIN
AEROPUERTO	11.0 KM	13 - 17 MIN
<b>ESCUELAS</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
ESCUELA PRIMARIA CENTENARIO DE LA CONSTITUCION 1917	5.5 KM	10 MIN
ESCUELA PRIMARIA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON	2.7 KM	3 - 7 MIN
PRIMARIA GUILLERMO RUBIO NAVARRETE	3.4 KM	12 MIN
<b>TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
OXXO GAS ENCINOS	1.0 KM	5 MIN
OXXO HACIENDA LA CRUZ	2.9 KM	5 - 8 MIN
BODEGA AURRERA LOS ENCINOS EL MARQUES	500 M	1 MIN
<b>FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
FRUTERIA LA ABUNDANCIA	1.0 KM	5 MIN
CARNICERIA MANDUJADO	1.0 KM	5 MIN
MISCELANEA	1.0 KM	5 MIN
HOSPITAL VETERINARIO ROYAL PETS	2.0 KM	5 - 8 MIN



**Para más información puedes comunicarte a:**



**442-598-3528**



**442-551-5347**



**rma.inmobiliariaagro@gmail.com**