



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

## LOS HÉROES, HACIENDA LA CORONILLA

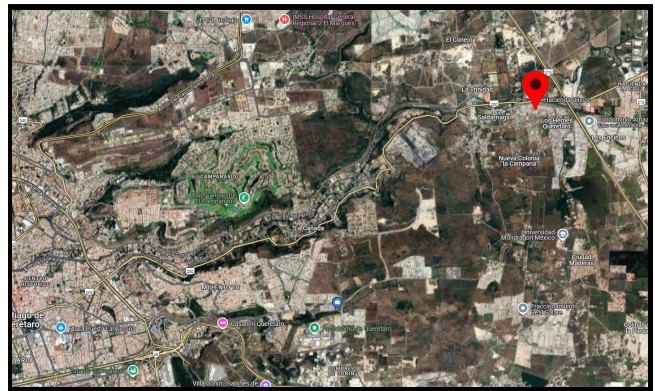
**PRECIO**  
**\$1,220,000.00 MNX**

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| TERRENO      | 78.75 m <sup>2</sup> |
| CONSTRUCCIÓN | 61.91 m <sup>2</sup> |
| HABITACIONES | 2                    |
| BAÑOS        | 1.5                  |
| COCHERAS     | 1                    |
| MATERIALES   | CONCRETO             |

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/AAV8MduwpZRPgcit7>

**RMA**

## DESCRIPCIÓN

### DESCRIPCIÓN

- 2 habitaciones con clóset.
- 1.5 baños.
- Espacio para sala y comedor.
- Cocina integral.
- Patio de servicio.
- Boiler eléctrico.
- Acceso vehicular controlado
- 1 cajón de estacionamiento.

## UBICACIÓN

- Parques Industriales Bernardo Quintana y El Marqués: 12 min.
- Aeropuerto Internacional de Querétaro: 10 min.
- Plaza Paseo Querétaro: 15 min.
- Los Arcos: 20 min.

**NOTA IMPORTANTE:** LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

|                                                             |                 |
|-------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR</b>                              | \$1,220,000.00  |
| <b>FORMAS DE PAGO</b>                                       | <b>ENGANCHE</b> |
| CONTADO                                                     | \$ 1,335,900.00 |
| BANCARIO                                                    | \$ 244,780.00   |
| MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO                                | \$ 12,627.00    |
| INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT, FOVISSSTE          | \$ 95,160.00    |
| INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00           | \$ 65,160.00    |
| INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES | N/A             |

**ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.**

| <b>INFORMACIÓN ADICIONAL</b> |                     |
|------------------------------|---------------------|
| TIENE GRAVAMEN               | SI CON INFONAVIT    |
| DOCUMENTOS                   | ESCRITURA Y PREDIAL |
| CUOTA DE MANTENIMIENTO       | \$300.00            |

**EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.**

| <b>SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO</b> |                 |
|---------------------------------------------|-----------------|
| <b>SERVICIO</b>                             | <b>COMPAÑÍA</b> |
| INTERNET                                    | ENI Y MEGACABLE |
| AGUA                                        | CEA             |
| GAS                                         | CILINDRO        |
| LUZ                                         | CFE             |

| <b>VIALIDADES</b>                         | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
|-------------------------------------------|-----------|---------------|
| AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57         | 2.0 KM    | 5 MIN         |
| BERNARDO QUINTANA                         | 14.4 KM   | 13 - 18 MIN   |
| PROLONGACION CONSTITUYENTES               | 12.1 KM   | 13 - 18 MIN   |
| CENTRO DE QUERÉTARO                       | 16.0 KM   | 25 - 30 MIN   |
| <b>EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES</b>    | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA       | 4.3 KM    | 5 - 9 MIN     |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO         | 5.0 KM    | 6 - 12 MIN    |
| PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES              | 3.7 KM    | 5 - 9 MIN     |
| PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL               | 10.0 KM   | 18 - 22 MIN   |
| AEROPUERTO                                | 19.0 KM   | 18 - 23 MIN   |
| <b>ESCUELAS</b>                           | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)    | 1.0 KM    | 3 MIN         |
| SECUNDARIA MARIA CURIE                    | 1.7 KM    | 7 MIN         |
| PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES          | 2.8 KM    | 6 MIN         |
| <b>TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)</b>       | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| OXXO                                      | 1.2 KM    | 5 MIN         |
| OXXO                                      | 1.9 KM    | 5 MIN         |
| SUPER Q LA PIEDAD                         | 1.1 KM    | 5 MIN         |
| <b>FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC</b> | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| FRUTERIA CELESTE                          | 1.1 KM    | 5 MIN         |
| FARMACIA GUADALAJARA                      | 1.3 KM    | 5 MIN         |
| FARMACIA SANTA CRUZ                       | 1.5 KM    | 6 MIN         |
| GYM DON CHARLY                            | 1.2 KM    | 4 MIN         |



**Para más información puedes comunicarte a:**



**442-598-3528**



**442-551-5347**



**rma.inmobiliariaagro@gmail.com**