



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

SENDAS, BASILEA

PRECIO RENTA
\$9,500.00 MNX

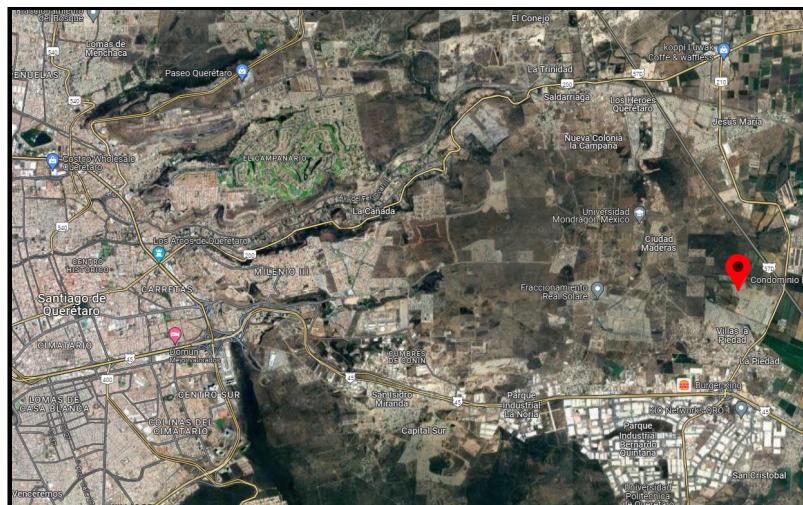
NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

| TIPO DE INMUEBLE | |
|-------------------------|----|
| <u>CASA HABITACIÓN</u> | |
| CARACTERÍSTICAS | |
| PLANTAS | 2 |
| HABITACIONES | 3 |
| BAÑOS | 3 |
| ESTACIONAMIENTOS | 1 |
| ¿ACEPTA MASCOTAS? | NO |
| ¿ACEPTA NIÑOS? | SI |
| ¿ESTA EN CONDOMINIO? | SI |
| ¿ESTA AMUEBLADA? | SI |
| CUPO MAXIMO DE PERSONAS | 6 |

RMA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/itiZD5vR9vitdLzQA>

DESCRIPCIÓN

- 3 recámaras con closets
- 3 baños completos.
- Cocina integral.
- Espacio sala comedor
- Tanque de gas.
- Sala de TV.
- Puerta vehicular con acceso controlado.

AMENIDADES

- Fraccionamiento con acceso controlado.
- Área de juegos.
- Canchas de Basquet Ball.
- Gimnasio al aire libre.

DATOS DEL CONTRATO

| DATOS DEL CONTRATO | |
|--|----------------|
| DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE | HABITACIONAL |
| VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO | 1 AÑO |
| ¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)? | NO |
| PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA | 1 MES DE RENTA |
| ¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO? | PAGO A CUENTA |
| ¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA? | N/A |
| PÓLIZA JURÍDICA | SI |
| ¿PUEDE FACTURAR? | NO |

SERVICIOS DEL INMUEBLE

| SERVICIO | COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN |
|------------------------------------|----------------------|
| INTERNET DENTRO DE LA ZONA | TELMEX |
| SERVICIO DE AGUA EN LA ZONA | OAM |
| SERVICIO DE GAS | CILINDRO |
| ¿INCLUYE MANTENIMIENTO? | SI (\$400.00) |

| VIALIDADES | KM | TIEMPO |
|--|---------|-------------|
| AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57 | 2.0 KM | 5 MIN |
| BERNARDO QUINTANA | 14.4 KM | 13 - 18 MIN |
| PROLONGACION CONSTITUYENTES | 12.1 KM | 13 - 18 MIN |
| CENTRO DE QUERÉTARO | 16.0 KM | 25 - 30 MIN |
| EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES | KM | TIEMPO |
| PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA | 4.3 KM | 5 - 9 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO | 5.0 KM | 6 - 12 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES | 3.7 KM | 5 - 9 MIN |
| PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL | 10.0 KM | 18 - 22 MIN |
| AEROPUERTO | 19.0 KM | 18 - 23 MIN |
| ESCUELAS | KM | TIEMPO |
| PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO) | 1.0 KM | 3 MIN |
| SECUNDARIA MARIA CURIE | 1.7 KM | 7 MIN |
| PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES | 2.8 KM | 6 MIN |
| TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC) | KM | TIEMPO |
| OXXO | 1.2 KM | 5 MIN |
| OXXO | 1.9 KM | 5 MIN |
| SUPER Q LA PIEDAD | 1.1 KM | 5 MIN |
| FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC | KM | TIEMPO |
| FRUTERIA CELESTE | 1.1 KM | 5 MIN |
| FARMACIA GUADALAJARA | 1.3 KM | 5 MIN |
| FARMACIA SANTA CRUZ | 1.5 KM | 6 MIN |
| GYM DON CHARLY | 1.2 KM | 4 MIN |



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaqro@gmail.com