



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

SENDAS, CRESTA 78.75 m²

PRECIO

\$1,280,000.00 MNX

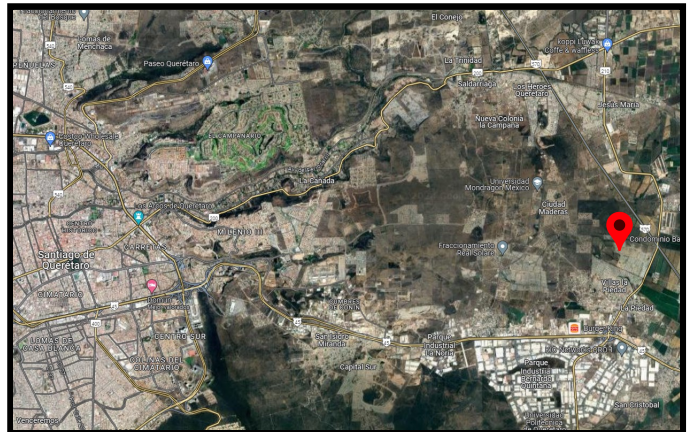
PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	78.75 m ²
CONSTRUCCIÓN	61.91 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	1.5
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/vRKTPuT3h6hMDHdq7>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

- 2 Recámaras con clósets
- 1.5 baños.
- Espacio para sala y comedor.
- Cocina equipada.
- Espacio para 1 auto.
- Patio de servicio techado y pavimentado.

UBICACIÓN

- **Parques Industriales Bernardo Quintana y El Marqués:** 7 min.
- **Aeropuerto Internacional de Querétaro:** 12 min.
- **Los Arcos:** 20 min.
- **Plaza Paseo Querétaro:** 20 min.

AMENIDADES

- **Áreas verdes y juegos infantiles.**
- **Canchas de fútbol y básquetbol.**
- **Skate park.**
- **Palapas con asadores** para reuniones familiares.
- **Gimnasio al aire libre.**
- **Área para perros.**

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$1,280,000.00
FORMAS DE PAGO	ENGANCHE
CONTADO	\$ 1,401,600.00
BANCARIO	\$ 256,780.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$ 13,248.00
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT	\$ 99,840.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00	\$ 69,840.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES	N/A

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	SI (BANCOMER)
DOCUMENTOS	ESCRITURAS
CUOTA DE MANTENIMIENTO	SI (\$335)

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	TELMEX
AGUA	OOAM
GAS	CILINDRO DE GAS
LUZ	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaqro@gmail.com