



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

PROVENZA, ARLÉS

PRECIO

\$2,650,000.00MXN

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	241.70 m ²
CONSTRUCCIÓN	98.20 m ²
HABITACIONES	3
BAÑOS	2.5
COCHERAS	2
MATERIALES	CONCRETO
PLANTAS	2
PROTOTIPO	MARBELLA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/rfW6mrMNIbt2TWc6>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

- 2 plantas 3 recámaras
- con closet 2.5 baños
- Espacio sala comedor
- Cocina integral Área de
- lavado Espacio para 2
- autos Patio trasero

UBICACIÓN

- Prol. Constituyentes y Zaragoza 3.9 km - 11.9 km 6 min - 18 min
- Centro Histórico 11.2 km 18 min
- Colegios y Universidades 3.9 km - 5.8 km 6 min - 12 min
- HEB Mirador / Bodega Aurrerá 5.7 km - 9.5 km 10 min - 14 min
- Plaza Puerta La Victoria / Esfera 9.9 km - 15.2 km 15 min - 20 min
- Parques Industriales (B. Quintana / El Marqués) 14 km - 18 km 25 min - 30 min

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$2,690,000.00
FORMAS DE PAGO	ENGANCHE
CONTADO	\$ 2,945,550.00
BANCARIO	\$ 538,780.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$ 27,841.50
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT	\$ 209,820.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE \$30,000.00	\$ 179,820.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARRIBA DE LOS GASTOS NOTARIALES	N/A

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	SI (BBVA)
DOCUMENTOS	ESCRITURAS
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$1,000.00

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	TEL MEX/ ME GACAB LE
AGUA	OAAM
GAS	GAS ESTACIONARIO
LUZ	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
PROL. ZARAGOZA	11.9 KM	18 MIN
PROL. CONSTITUYENTES	3.9 KM	6 MIN
CENTRO HISTÓRICO	11.2 KM	18 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO INNOVACIÓN	16 KM	30 MIN
PARQUE INDUSTRIAL PyME	18 KM	30 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	15 KM	28 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	14 KM	25 MIN
ESCUELAS		TIEMPO
INNOVA SCHOOLS	4.5 KM	9 MIN
COLEGIO CELSE	3.9 KM	6 MIN
UNIVERSIDAD MONDRAGÓN	5.8 KM	12 MIN
SUPERMERCADOS	KM	TIEMPO
BODEGA AURRERÁ REAL SOLARE	9.5 KM	14 MIN
HEB MIRADOR	5.7 KM	10 MIN
WALMART BERNARDO QUINTANA	13.3 KM	20 MIN
CENTROS COMERCIALES	KM	TIEMPO
PLAZA PUERTA LA VICTORIA	9.9 KM	15 KM
PLAZA ESFERA	15.2 KM	20 MIN
PLAZA ANTEA	22.6 KM	30 MIN
PLAZA CONSTITUYENTES	17.3 KM	25 KM



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaagro@gmail.com