



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

ZIBATÁ, CEIBA 3 198m²

PRECIO
\$6,580,000.00 MNX

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

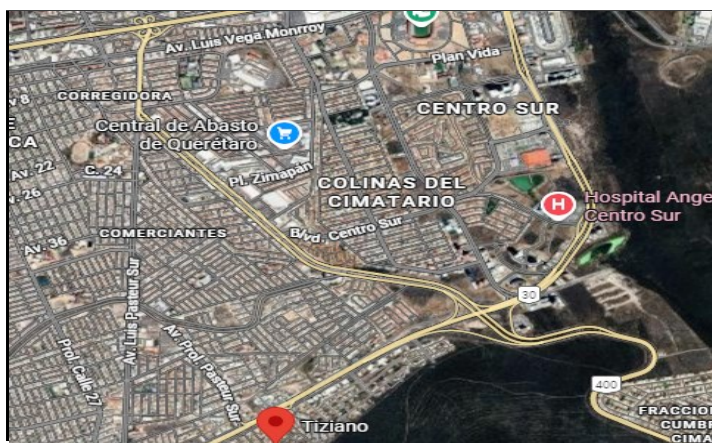
NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	198 m ²
CONSTRUCCIÓN	234 m ²
HABITACIONES	3
BAÑOS	3
COCHERAS	5
MATERIALES	CONCRETO

MEDIDAS	
SALA	4.86 X 5.00 M
COMEDOR	4.86 X 3.00 M
COCINA	4.57 X 8.57 M
PATIO	6.71 X 8.60 M
REC. PRINCIPAL	4.70 X 4.87 M
REC. SECUNDARIA	5.00 X 3.71 M
ESTUDIO	3.41 X 3.55 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ESGWcj7b92EVz8uq7>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

- **2 dos entradas principales** una cuenta con espacio para 3 autos al aire libre, la segunda con espacio para 2 autos techada con opción hacer una terraza techada con medio baño y espacio para cocinar integrado
- **Departamento de visitas:** con dos recamaras un baño completo, espacio para comedor y sala
- **Planta baja:** recibidor, sala de tv, espacio para comedor, cocina integral equipada, cuarto con baño completo compartido al área social, cuarto de servicio con salida a segunda cochera.
- **Planta Alta:** espacio para sala de tv, recamara con espacio para estudio independiente, cuarto con closet y baño completo, recamara principal con vestidor y baño con tina.

UBICACIÓN

- Bvl, Bernardo quintana – a solo 4 minutos.
- Puerta victoria (Centro Comercial) – a 13 minutos.
- Universidad Anáhuac Querétaro – a 5 minutos.
- Hospital El Marqués – a 8 minutos.
- Parque Industrial Bernardo Quintana – a 20 minutos.
- Aeropuerto Internacional de Querétaro – a 25 minutos.

AMENIDADES

- Seguridad privada 24/7 con casetas de acceso controlado.
- Amplias áreas verdes y parques ecológicos para disfrutar al aire libre.
- Juegos infantiles distribuidos en diferentes parques del desarrollo.
- Canchas deportivas: fútbol, básquetbol y pádel.
- Áreas pet friendly y parques especiales para tus mascotas.
- Parque Central con lago artificial y miradores panorámicos.

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$6,580,000.00
FORMAS DE PAGO	ENGANCHE
CONTADO	\$7,205,100.00
BANCARIO	\$7,896,780.00
MENSUALIDAD APROXIMADA BANCO	\$68,103.00
INFONAVIT TOTAL, TRADICIONAL, COFINAVIT	\$7,093,240.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARriba DE \$30,000.00	\$7,063,240.00
INFONAVIT TRADICIONAL PRECA ARriba DE LOS GASTOS NOTARIALES	\$6,580,000.00

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	NO
DOCUMENTOS	ESCRITURA
CUOTA DE MANTENIMIENTO	N/A

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	TELMEX
AGUA	CEA
GAS	ESTACIONARIO
LUZ	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	5.3 KM	5 MIN
LIBRAMIENTO SUR PTE	650 M	3 MIN
ANILLO VIAL FRAY JUNIPERO SERRA	5.3 KM	5 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL FINSA	15.5 KM	16 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BERNANDO QUIN-	19.2 KM	18 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	18.5 KM	16 MIN
PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO IN	19.8 KM	18 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
TEC MILENIO	9.6 KM	9 MIN
UNIVERSIDAD CUAUHTÉMOC	6.9 KM	7 MIN
COLEGIO WASHINGTON	6.5 KM	8 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
CHEDRAUI SELECTO	4.2 KM	6 MIN
OXXO	700 M	3 MIN
CHEDRAUI CANDILES	11.6 KM	16 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FERRETERIA BAARTOOLS	7.3 KM	12 MIN
FARMACIA LOS ARCOS	2.0 KM	3 MIN
ST FIT CENTER	9.7 KM	12 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaagro@gmail.com