



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

## LOS ENCINOS, ACADIA

**PRECIO RENTA**  
**\$6,500.00 MNX**

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

### TIPO DE INMUEBLE

DEPARTAMENTO

### CARACTERÍSTICAS

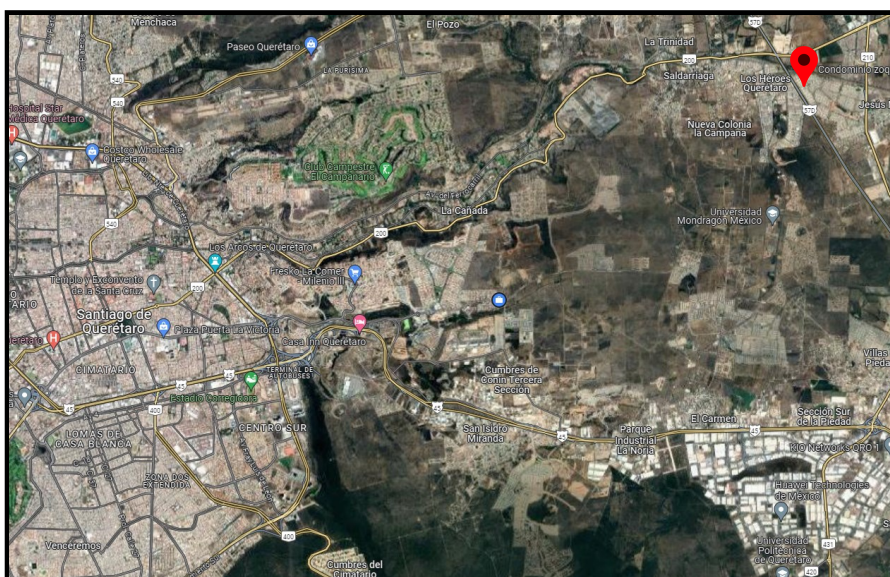
|                         |    |
|-------------------------|----|
| PLANTAS                 | 1  |
| HABITACIONES            | 2  |
| BAÑOS                   | 1  |
| MEDIOS BAÑOS            | 0  |
| ESTACIONAMIENTOS        | 1  |
| ¿ACEPTA MASCOTAS?       | NO |
| ¿ACEPTA NIÑOS?          | NO |
| ¿ESTA EN CONDOMINIO?    | SI |
| ¿ESTA AMUEBLADA?        | NO |
| CUPO MAXIMO DE PERSONAS | 2  |

### MEDIDAS

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| SALA - COME-DOR   | 2.99 X 3.55 METROS |
| REC. PRINCIPAL    | 2.47 X 3.47 METROS |
| REC. SECUNDARIA   | 2.47 X 3.47 METROS |
| PATIO DE SERVICIO | 1.68 X 2.24 METROS |

**RMA**

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/9azKPEcydLzcQUwu7>

**DESCRIPCIÓN**

- 2 recámaras con closets y persianas.
- Cocina equipada con estufa.
- 1 Baño completo.
- Persianas.
- Lámparas.
- Cilindro de gas.
- 1 cajón de estacionamiento.
- Puerta eléctrica con

acceso controlado.

**AMENIDADES**

- Fraccionamiento con acceso controlado.
- Área de juegos.
- Canchas de Básquet Ball.
- Gimnasio al aire libre.
- Áreas verdes.
- Skate Park.


<https://goo.su/J8tfX>

ESCANEA ESTE  
CÓDIGO O HAZ  
CLICK EN EL  
ICONO PARA  
VER EL RECOR-  
RIDO VIRTUAL.

**DATOS DEL CONTRATO**

| <b>DATOS DEL CONTRATO</b>                      |               |
|--|---------------|
| <b>DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE</b>        | HABITACIONAL  |
| <b>VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO</b>            | 1 AÑO         |
| <b>¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?</b> | NO            |
| <b>PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA</b> | SI            |
| <b>¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?</b>              | PAGO A CUENTA |
| <b>¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?</b>             | NO            |
| <b>PÓLIZA JURÍDICA</b>                         | SI            |
| <b>¿PUEDE FACTURAR?</b>                        | NO            |

| <b>SERVICIOS DEL INMUEBLE</b>     |                             |
|-----------------------------------|-----------------------------|
| <b>SERVICIO</b>                   | <b>COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN</b> |
| <b>INTERNET DENTRO DE LA ZONA</b> | MEGACABLE / TELMEX          |
| <b>SERVICIO DE AGUA</b>           | ISIA                        |
| <b>SERVICIO DE GAS</b>            | CILINDRO DE GAS             |
| <b>¿INCLUYE MANTENIMIENTO?</b>    | SI                          |

| <b>VIALIDADES</b>                         | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
|---|-----------|---------------|
| AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57         | 2.0 KM    | 5 MIN         |
| BERNARDO QUINTANA                         | 14.4 KM   | 13 - 18 MIN   |
| PROLONGACION CONSTITUYENTES               | 12.1 KM   | 13 - 18 MIN   |
| CENTRO DE QUERÉTARO                       | 16.0 KM   | 25 - 30 MIN   |
| <b>EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES</b>    | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA       | 4.3 KM    | 5 - 9 MIN     |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO         | 5.0 KM    | 6 - 12 MIN    |
| PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES              | 3.7 KM    | 5 - 9 MIN     |
| PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL              | 10.0 KM   | 18 - 22 MIN   |
| AEROPUERTO                                | 19.0 KM   | 18 - 23 MIN   |
| <b>ESCUELAS</b>                           | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)    | 1.0 KM    | 3 MIN         |
| SECUNDARIA MARIA CURIE                    | 1.7 KM    | 7 MIN         |
| PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES          | 2.8 KM    | 6 MIN         |
| <b>TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)</b>       | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| OXXO                                      | 1.2 KM    | 5 MIN         |
| OXXO                                      | 1.9 KM    | 5 MIN         |
| SUPER Q LA PIEDAD                         | 1.1 KM    | 5 MIN         |
| <b>FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC</b> | <b>KM</b> | <b>TIEMPO</b> |
| FRUTERIA CELESTE                          | 1.1 KM    | 5 MIN         |
| FARMACIA GUADALAJARA                      | 1.3 KM    | 5 MIN         |
| FARMACIA SANTA CRUZ                       | 1.5 KM    | 6 MIN         |
| GYM DON CHARLY                            | 1.2 KM    | 4 MIN         |



**Para más información puedes comunicarte a:**



**442-598-3528**



**442-551-5347**



**rma.inmobiliariaqro@gmail.com**