



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

**SENDAS, MARANGU 74**

**PRECIO RENTA  
\$9,000.00 MNX**

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

### TIPO DE INMUEBLE

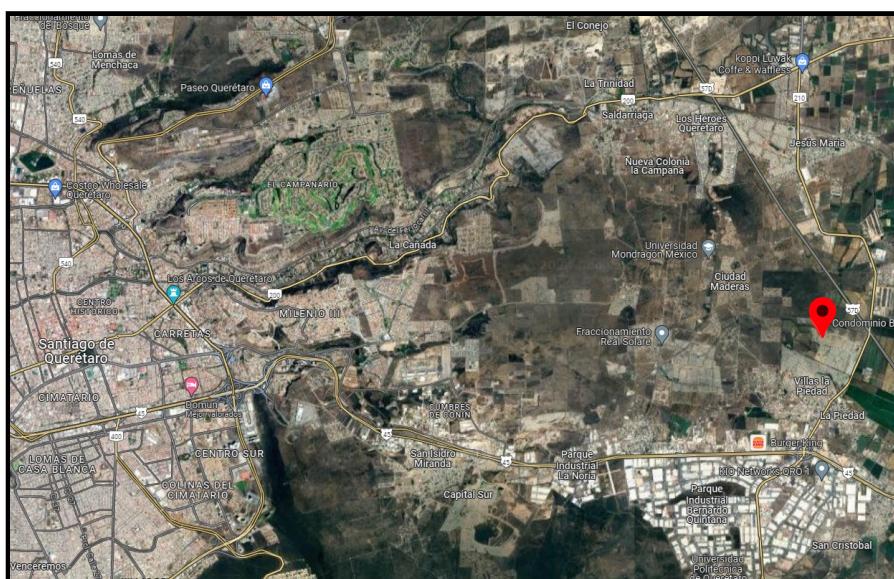
DEPARTAMENTO

### CARACTERÍSTICAS

<b>PLANTAS</b>	1
<b>HABITACIONES</b>	2
<b>BAÑOS</b>	1
<b>ESTACIONAMIENTOS</b>	1
<b>¿ESTA EN CONDOMINIO?</b>	SI
<b>¿ACEPTA NIÑOS?</b>	SI
<b>¿ACEPTA MASCOTAS?</b>	NO
<b>CUPO MÁXIMO DE PERSONAS</b>	4

**RMA**

**UBICACIÓN**



<https://maps.app.goo.gl/Q8ieEjh78w9yc8876>

**RMA**

# DESCRIPCIÓN

**DESCRIPCIÓN:**

- 2 recámaras.
- Cocina integral.
- Espacio sala-comedor.
- 1 baño completo.
- Gas estacionario.
- Patio de servicio.
- Patio trasero.
- Puerta vehicular con acceso controlado.

**AMENIDADES:**

- Fraccionamiento con acceso controlado.
- 5 hectáreas de áreas verdes.
- Cancha de Futbol Rápido, Futbol Soccer.
- Canchas de básquet ball.
- Gimnasio al aire libre.
- Área para perros.
- Palapas con asador

## DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
<b>DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE</b>	DEPARTAMENTO
<b>VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO</b>	1 AÑO
<b>¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?</b>	NO
<b>PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA</b>	1 MES DE RENTA
<b>¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?</b>	PAGO A CUENTA
<b>¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?</b>	NO
<b>PÓLIZA JURÍDICA</b>	SI

## SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
<b>INTERNET DENTRO DE LA ZONA</b>	TELMEX
<b>SERVICIO DE GAS</b>	GAS ESTACIONARIO
<b>¿INCLUYE MANTENIMIENTO?</b>	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXO	1.2 KM	5 MIN
OXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q LA PIEDAD	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaqro@gmail.com