



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

LOS ENCINOS, COPO

PRECIO RENTA
\$7,500.00MXN

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TIPO DE INMUEBLE

CASA HABITACIÓN

CARACTERÍSTICAS

PLANTAS	2
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
MEDIOS BAÑOS	1
ESTACIONAMIENTOS ¿ACEPTA	1
MASCOTAS? ¿ACEPTA NIÑOS?	NO
¿ESTA EN CONDOMINIO?	NO
¿ESTA AMUEBLADA?	SI
CUPO	SEMI
MAXIMO DE PERSONAS	4

MEDIDAS

SALA	2.60 X 2.60
COMEDOR	2.60 X 2.08
COCINA	2.08 X 1.72
REC. PRINCIPAL	2.70 X 2.31 MTS
REC. SECUNDARIA	2.60 X 3.10 MTS
PATIO	5.27 X 4.21

RMA

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/6TUUghseBuNZ4E4p8>

DESCRIPCIÓN

- 2 recámaras: Una con cama matrimonial y clóset, recámara principal con vestidor.
- 1 1/2 baños con cancelería.
- Cocina equipada: Parrilla y refrigerador.
- Patio techado.
- Espacio para sala y comedor.
- 1 cajón de estacionamiento. Puerta vehicular con acceso controlado.

AMENIDADES

- Fraccionamiento con acceso controlado.
- Área de juegos.
- Canchas de Básquet Ball.
- Gimnasio al aire libre.
- Área para mascotas.
- Áreas verdes.
- Área de patinaje.
- Ciclovía.

DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	SI

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	CILINDRO 30 KG
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O´DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q LOS ENICNOS	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 **442-598-3528**

 **442-551-5347**

 **rma.inmobiliariaagro@gmail.com**