



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

## LOS ENCINOS, AMAZONAS

**PRECIO RENTA**  
**\$6,500.00 MNX**

NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

### DATOS GENERALES

#### TIPO DE INMUEBLE

DEPARTAMENTO PLANTA ALTA

#### CARACTERÍSTICAS

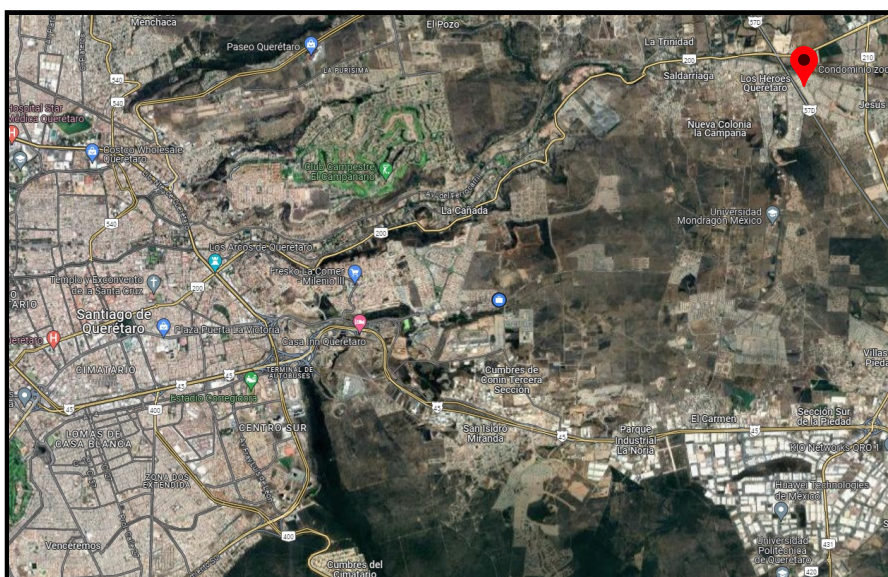
PLANTAS	1
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
MEDIOS BAÑOS	0
ESTACIONAMIENTOS	1
¿ACEPTA MASCOTAS?	NO
¿ACEPTA NIÑOS?	SI
¿ESTA EN CONDOMINIO?	SI
¿ESTA AMUEBLADA?	NO
CUPO MAXIMO DE PERSONAS	4
PROTOTIPO SAN PATRICIO	

#### MEDIDAS

SALA - COMEDOR	2.99 X 3.55 METROS
REC. PRINCIPAL	2.47 X 3.47 METROS
REC. SECUNDARIA	2.47 X 3.47 METROS
PATIO DE SERVICIO	1.68 X 2.24 METROS

**RMA**

### UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/91W6DcfmMB5aASVy9>

## DESCRIPCIÓN

- **2 Recámaras** con closet.
- **1 Baño completo**
- **Espacio cocina** con mueble, estufa y tarja.
- **Espacio para sala y comedor.**
- **Patio de servicio** con boiler eléctrico y lavadero.
- **Cortinas en ventanas.**
- **Protección en puerta.**
- **1 Cajón de estacionamiento.**
- **Puerta vehicular con acceso controlado.**

## AMENIDADES

Vive en un entorno seguro con espacios diseñados para tu comodidad:

- **Canchas de básquetbol.**
- **Gimnasio al aire libre.**
- **Área para perros.**
- **Palapas con asador, ideales para convivencias familiares.**
- **Áreas verdes.**

## DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO

## SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	N/A
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

<b>VIALIDADES</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
<b>EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
<b>ESCUELAS</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
<b>TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
<b>FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC</b>	<b>KM</b>	<b>TIEMPO</b>
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



**Para más información puedes comunicarte a:**



**442-598-3528**



**442-551-5347**



**rma.inmobiliariaqro@gmail.com**