



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

CAPITAL SUR, BRUSELAS 92.00m²

PRECIO
\$13,300.00MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

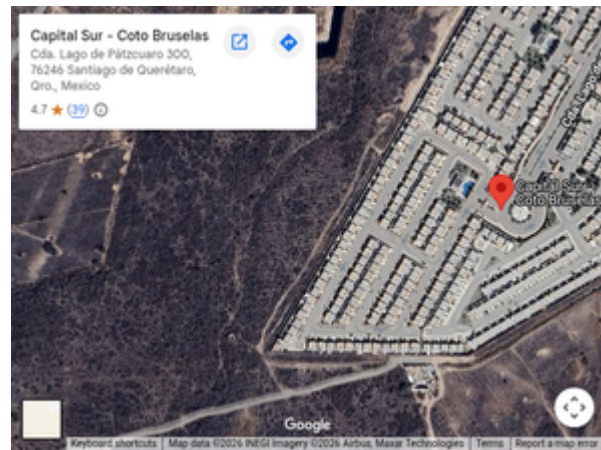
NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

MEDIDAS	
COMEDOR	3.49 x 3.60 M
SALA	2.80 x 3.29 M
COCINA	1.95 x 3.60 M
PATIO	2.88 x 5.40 M
REC.PRINCIPAL	3.10 x 3.10 M
REC.SECUNDARIA	2.82 x 2.94 M

MEDIDAS	
COMEDOR	3.49 x 3.60 M
SALA	2.80 x 3.29 M
COCINA	1.95 x 3.60 M
PATIO	2.88 x 5.40 M
REC.PRINCIPAL	3.10 x 3.10 M
REC.SECUNDARIA	2.82 x 2.94 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ESGWcj7b92EVz8uq7>

RMA

DESCRIPCIÓN

Distribución y espacios privados (Planta Alta)

La zona íntima destaca por su amplitud y acabados de alta calidad, con pisos de cerámico blanco tipo madera que aportan luminosidad y calidez.

Master Suites (2 habitaciones):

- **Superficie:** Cada habitación cuenta con un área privada de 12 m² de dormitorio, más un área adicional destinada a servicios privados.
- **Baño Suite & Dressing Room:** Cada recámara integra su propio baño completo y un concepto de clóset abierto tipo boutique en acabados de madera, facilitando la organización visual y el acceso rápido.
- **Equipamiento:** Ambas habitaciones se entregan equipadas con cama y mobiliario de descanso, listas para su uso inmediato.

Áreas Sociales y Convivencia (Planta Baja)

Diseñada bajo un concepto de planta abierta que maximiza la interacción y el confort.

- **Estancia social:** Un espacio de 12 m² diseñado para la relajación, que incluye una sala moderna.
- **Comedor y cocina:** Área equipada con mesa y sillas de diseño. La cocina integral es funcional y moderna, incluyendo horno de microondas y gabinetes de alta resistencia.
- **Baño de visitas:** Medio baño ubicado estratégicamente para dar servicio a la planta baja.
- **Exterior:** Patio o espacio de convivencia al aire libre, ideal para disfrutar del clima y momentos de desconexión.



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

CAPITAL SUR, BUCAREST 92.00m²

PRECIO \$14,300.00MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

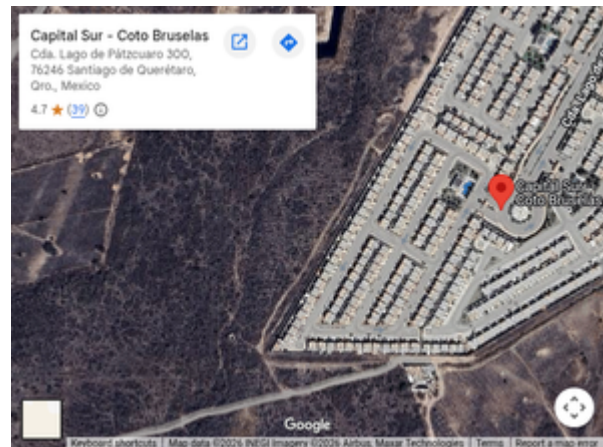
NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	150 m ²
CONSTRUCCIÓN	91.00 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	2.5
COCHERAS	2
MATERIALES	CONCRETO

MEDIDAS	
COMEDOR	3.49 x 3.60 M
SALA	2.80 x 3.29 M
COCINA	1.95 x 3.60 M
PATIO	2.88 x 5.40 M
REC.PRINCIPAL	3.10 x 3.10 M
REC.SECUNDARIA	2.82 x 2.94 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ESGWcj7b92EVz8uq7>

RMA

DESCRIPCIÓN

Distribución y espacios privados (Planta Alta)

La zona íntima destaca por su amplitud y acabados de alta calidad, con pisos de cerámico blanco tipo madera que aportan luminosidad y calidez.

Master Suites (2 habitaciones):

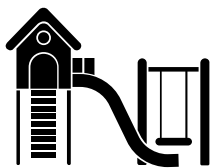
- **Superficie:** Cada habitación cuenta con un área privada de 12 m² de dormitorio, más un área adicional destinada a servicios privados.
- **Baño Suite & Dressing Room:** Cada recámara integra su propio baño completo y un concepto de clóset abierto tipo boutique en acabados de madera, facilitando la organización visual y el acceso rápido.
- **Equipamiento:** Ambas habitaciones se entregan equipadas con cama y mobiliario de descanso, listas para su uso inmediato.

Áreas Sociales y Convivencia (Planta Baja)

Diseñada bajo un concepto de planta abierta que maximiza la interacción y el confort.

- **Estancia social:** Un espacio de 12 m² diseñado para la relajación, que incluye una sala moderna.
- **Comedor y cocina:** Área equipada con mesa y sillas de diseño. La cocina integral es funcional y moderna, incluyendo horno de microondas y gabinetes de alta resistencia.
- **Baño de visitas:** Medio baño ubicado estratégicamente para dar servicio a la planta baja.
- **Exterior:** Patio o espacio de convivencia al aire libre, ideal para disfrutar del clima y momentos de desconexión.

AMENIDADES



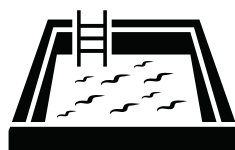
Área de juegos.



Áreas verdes.



Salon de eventos.

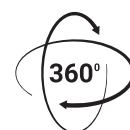


Áreas Alberca.



<https://goo.su/XxTk>

ESCANEA ESTE CÓDIGO O HAZ
CLICK EN EL ICONO PARA VER
EL RECORRIDO VIRTUAL.



DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	N/A
SERVICIO DE AGUA	OAM
SERVICIO DE GAS	GAS ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	1.0 KM	3 MIN
BERNARDO QUINTANA	7.0 KM	9 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	5.1 KM	8 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	9.2 KM	13 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	6.2 KM	10 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	9.0 KM	11 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O´DONNELL	23.8 KM	20 - 25 MIN
AEROPUERTO	28.0 KM	20 - 25 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIA MIGUEL HIDALGO	2.5 KM	8 MIN
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE QUERÉTARO	12.0 KM	22 MIN
INSTITUTO PLANCARTE EL MARQUÉS	5.1 KM	13 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO LA NORIA	3.8 KM	8 MIN
OXXO CONIN	3.6 KM	7 MIN
SUPER Q 196 MIRANDA	2.3 KM	6 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 [442- 278 -3328](tel:442-278-3328)

 [442- 278 -3328](https://www.whatsapp.com/chat?phone=524422783328)

 rma.inmobiliariaqro@gmail.com