



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

CAPITAL SUR, BRUSELAS 92.00m²

PRECIO
\$14,300.00MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

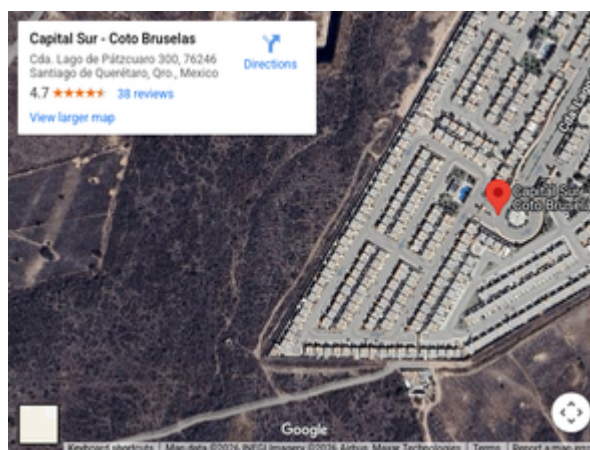
NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

MEDIDAS	
COMEDOR	3.49 x 3.60 M
SALA	2.80 x 3.29 M
COCINA	1.95 x 3.60 M
PATIO	2.88 x 5.40 M
REC.PRINCIPAL	3.10 x 3.10 M
REC.SECUNDARIA	2.82 x 2.94 M

MEDIDAS	
COMEDOR	3.49 x 3.60 M
SALA	2.80 x 3.29 M
COCINA	1.95 x 3.60 M
PATIO	2.88 x 5.40 M
REC.PRINCIPAL	3.10 x 3.10 M
REC.SECUNDARIA	2.82 x 2.94 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ESGWcj7b92EVz8uq7>

RMA

DESCRIPCIÓN

Distribución y espacios privados (Planta Alta)

La zona íntima destaca por su amplitud y acabados de alta calidad, con pisos de cerámico blanco tipo madera que aportan luminosidad y calidez.

Master Suites (2 habitaciones):

- **Superficie:** Cada habitación cuenta con un área privada de 12 m² de dormitorio, más un área adicional destinada a servicios privados.
- **Baño Suite & Dressing Room:** Cada recámara integra su propio baño completo y un concepto de clóset abierto tipo boutique en acabados de madera, facilitando la organización visual y el acceso rápido.
- **Equipamiento:** Ambas habitaciones se entregan equipadas con cama y mobiliario de descanso, listas para su uso inmediato.

Áreas Sociales y Convivencia (Planta Baja)

Diseñada bajo un concepto de planta abierta que maximiza la interacción y el confort.

- **Estancia social:** Un espacio de 12 m² diseñado para la relajación, que incluye una sala moderna.
- **Comedor y cocina:** Área equipada con mesa y sillas de diseño. La cocina integral es funcional y moderna, incluyendo horno de microondas y gabinetes de alta resistencia.
- **Baño de visitas:** Medio baño ubicado estratégicamente para dar servicio a la planta baja.
- **Exterior:** Patio o espacio de convivencia al aire libre, ideal para disfrutar del clima y momentos de desconexión.



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

CAPITAL SUR, BUCAREST 92.00m²

PRECIO
\$14,300.00MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

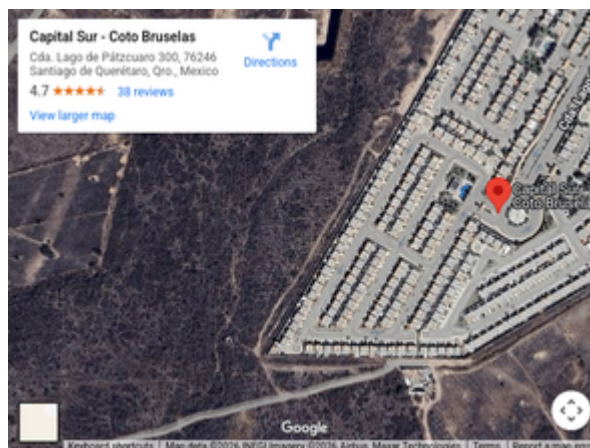
NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	150 m ²
CONSTRUCCIÓN	91.00 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	2.5
COCHERAS	2
MATERIALES	CONCRETO

MEDIDAS	
COMEDOR	3.49 x 3.60 M
SALA	2.80 x 3.29 M
COCINA	1.95 x 3.60 M
PATIO	2.88 x 5.40 M
REC.PRINCIPAL	3.10 x 3.10 M
REC.SECUNDARIA	2.82 x 2.94 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ESGWcj7b92EVz8uq7>

RMA

DESCRIPCIÓN

Distribución y espacios privados (Planta Alta)

La zona íntima destaca por su amplitud y acabados de alta calidad, con pisos de cerámico blanco tipo madera que aportan luminosidad y calidez.

Master Suites (2 habitaciones):

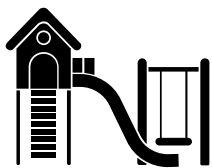
- **Superficie:** Cada habitación cuenta con un área privada de 12 m² de dormitorio, más un área adicional destinada a servicios privados.
- **Baño Suite & Dressing Room:** Cada recámara integra su propio baño completo y un concepto de clóset abierto tipo boutique en acabados de madera, facilitando la organización visual y el acceso rápido.
- **Equipamiento:** Ambas habitaciones se entregan equipadas con cama y mobiliario de descanso, listas para su uso inmediato.

Áreas Sociales y Convivencia (Planta Baja)

Diseñada bajo un concepto de planta abierta que maximiza la interacción y el confort.

- **Estancia social:** Un espacio de 12 m² diseñado para la relajación, que incluye una sala moderna.
- **Comedor y cocina:** Área equipada con mesa y sillas de diseño. La cocina integral es funcional y moderna, incluyendo horno de microondas y gabinetes de alta resistencia.
- **Baño de visitas:** Medio baño ubicado estratégicamente para dar servicio a la planta baja.
- **Exterior:** Patio o espacio de convivencia al aire libre, ideal para disfrutar del clima y momentos de desconexión.

AMENIDADES



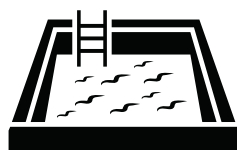
Área de juegos.



Áreas verdes.



Salon de eventos.



Áreas Alberca.

<https://goo.su/XxTk>

ESCANEA ESTE CÓDIGO O HAZ
CLICK EN EL ICONO PARA VER
EL RECORRIDO VIRTUAL.



DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	NO

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	N/A
SERVICIO DE AGUA	OAM
SERVICIO DE GAS	GAS ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	CFE

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	1.0 KM	3 MIN
BERNARDO QUINTANA	7.0 KM	9 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	5.1 KM	8 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	9.2 KM	13 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	6.2 KM	10 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	9.0 KM	11 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O'DONNELL	23.8 KM	20 - 25 MIN
AEROPUERTO	28.0 KM	20 - 25 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIA MIGUEL HIDALGO	2.5 KM	8 MIN
UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE QUERÉTARO	12.0 KM	22 MIN
INSTITUTO PLANCARTE EL MARQUÉS	5.1 KM	13 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO LA NORIA	3.8 KM	8 MIN
OXXO CONIN	3.6 KM	7 MIN
SUPER Q 196 MIRANDA	2.3 KM	6 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442- 278 -3328



442- 278 -3328



rma.inmobiliariaqro@gmail.com