



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

EL PUEBLITO, TENOCHTITLAN

PRECIO
\$8,200.00MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	175.00 m ²
CONSTRUCCIÓN	66.00 m ²
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO

MEDIDAS	
SALA	2.70 X 5.70 M
COMEDOR	2.90 X 5.80 M
COCINA	1.60 x 2.85 M
PATIO	1.97 x 5.80 M
REC.PRINCIPAL	2.70 x 3.28 M
REC.SECUNDARIA	2.70 x 3.30 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ESGWcj7b92EVz8uq7>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

- **El área de comedor:** Ofrecen una amplitud excepcional para recibir visitas con total comodidad.
- **Cocina integral equipada:** Espacio optimizado y listo para su uso, incluyendo estufa funcional y diseño ergonómico.
- **Habitaciones con carácter:** Dos recámaras equipadas con clósets de madera de piso a techo, brindando una calidez estética y una capacidad de almacenamiento superior.
- **Patio interior con techo de cristal:** El corazón de la casa. Un espacio versátil que recibe iluminación natural durante todo el día, ideal para un jardín interior, área de lectura o desayunador privado.

Equipamiento técnico:

- Baño completo con cancel de aluminio (mayor durabilidad y estética).
- Calentador de gas de paso de alta eficiencia.
- Tinaco de gran capacidad para asegurar el suministro de agua.

Políticas de arrendamiento

- Pet Friendly: Se aceptan mascotas pequeñas (sujeto a aprobación).
- Depósito por Mascota: \$2,000 MXN adicionales al depósito en garantía.

AMENIDADES



Áreas verdes.



<https://goo.su/XxTk>

ESCANEA ESTE CÓDIGO O HAZ
CLICK EN EL ICONO PARA VER
EL RECORRIDO VIRTUAL.



DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	GAS NATURAL
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
PASEO CONSTITUYENTES	5.1 KM	9 - 15 MIN
LIBRAMIENTO NORPONIENTE	24 KM	20 - 25 MIN
AV.PASEO DE LA PIRÁMIDE DEL PUEBLITO	1 KM	2 - 5 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
Balvanera PARQUE INDUSTRIAL BALVANERA	2.4 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL PUEBLITO	3.3 KM	10-15 MIN
PARQUE INDUSTRIAL INDUSTRIALIX	13.9 KM	12 - 20 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BENITO JUÁREZ	18.2 KM	15- 30 MIN
PARQUES EN APASEO EL GRANDE	33.2 KM	18 - 30 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
GABY'S WORLD (Ludoteca)	500 M	5 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	3.8 KM	10 MIN
UNIV. TECNOLÓGICA DE CORREGIDORA	14.3 KM	20 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
BODEGA AURRERA EXPRESS PIRÁMIDES	1.2 KM	4 MIN
OXXO	7.4 KM	14 MIN
SUPER B	4.3 KM	13 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FERRETERÍA EL CERRITO	2.2 KM	6 MIN
MERCADO MUNICIPAL DEL EL PUEBLITO	1.8 KM	6 MIN
FARMACIA BENAVIDES	19.6 KM	22 MIN
<u>PLAZA CONSTITUYENTES</u>	5.1 KM	8 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 **442-598-3528**

 **442-551-5347**

 **rma.inmobiliariaqro@gmail.com**