



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

EL MIRADOR, ST. JOAQUIN

PRECIO
\$2,850,000.00 MNX

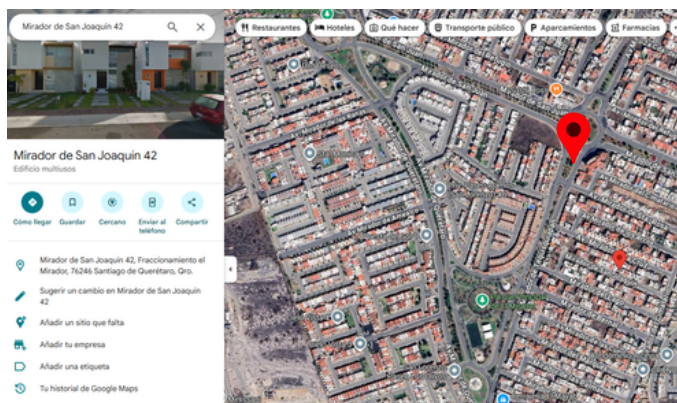
NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	128 m ²
CONSTRUCCIÓN	141 m ²
HABITACIONES	3
BAÑOS	2.5
COCHERAS	2
MATERIALES	CONCRETO
PLANTAS	2
PROTOTIPO	-

MEDIDAS	
SALA Y COMEDOR	3.37 x 7.45 m ²
REC.PRINCIPAL	3.37 x 3.88 m ²
REC.SECUNDARIA	3.38 x 2.85 m ²
REC.SECUNDARIA	2.87 x 3.0 m ²

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/PtbcymZoDfpiP5kw6>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

Casa en Venta

- **Área social:** Espaciosa estancia diseñada para sala y comedor, con excelente iluminación natural que brinda una sensación de amplitud y confort para la convivencia diaria.
- **Cocina:** Cocina funcional con distribución práctica, ideal para optimizar el espacio y facilitar las actividades del día a día.
- **Habitaciones:** Cuenta con tres recámaras bien distribuidas; la recámara principal dispone de baño completo, ofreciendo mayor privacidad y comodidad.
- **Baños:** Dos baños completos y medio baño para visitas en planta baja, pensados para mayor funcionalidad y comodidad familiar.
- **Estacionamiento:** Espacio para dos autos, con acceso cómodo y práctico.
- **Área exterior:** Patio trasero amplio, ideal para reuniones, área social, jardín o incluso futuras ampliaciones, brindando un excelente potencial de crecimiento.

UBICACIÓN

- Prol. Constituyentes y Zaragoza 3.9 km - 11.9 km 6 min - 18 min
- Centro Histórico 11.2 km 18 min
- Colegios y Universidades 3.9 km - 5.8 km 6 min - 12 min
- HEB Mirador / Bodega Aurrerá 5.7 km - 9.5 km 10 min - 14 min
- Plaza Puerta La Victoria / Esfera 9.9 km - 15.2 km 15 min - 20 min
- Parques Industriales (B. Quintana / El Marqués) 14 km - 18 km 25 min - 30 min

NOTA IMPORTANTE: LOS SIGUIENTES DATOS ESTÁN BASADOS EN ESTADÍSTICAS PROMEDIO POR INSTITUCIONES FINANCIERAS. LAS CONDICIONES FINANCIERAS PUEDEN LLEGAR A VARIAR DEPENDIENDO DEL PERFIL DEL CLIENTE.

AVALÚO/OPINIÓN DE VALOR	\$2,850,000.00
FORMAS DE PAGO	
CONTADO	\$3,120,750.00
BANCARIO	\$3,320,780.00
INFONAVIT TOTAL, INFONAVIT TRADITIONAL, COFINAVIT	\$3,033,300.00
FOVISSTE	\$3,033,300.00

ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	NO
DOCUMENTOS	ESCRITURA Y PREDIAL
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$400

EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.

SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO

SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	MEGACABLE / TELMEX
AGUA	CEA
GAS	GAS NATURAL ESTACIONARIO
LUZ	CFE

VIALIDADES	KM	Tiempo
PROL. ZARAGOZA	7.9 KM	17 MIN
PROL. CONSTITUYENTES	3.9 KM	6 MIN
CENTRO HISTÓRICO	7.2 KM	15 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES		
PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO INNOVACIÓN	22.2 KM	26 MIN
PARQUE INDUSTRIAL PyME	25 KM	31 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	14.5 KM	28 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BQ	14.2 KM	26 MIN
ESCUELAS		
INNOVA SCHOOLS	6.6 KM	10 MIN
COLEGIO CELSE	2.2 KM	6 MIN
UNIVERSIDAD MONDRAGÓN	8.0 KM	12 MIN
SUPERMERCADOS		
BODEGA AURRERÁ REAL SOLARE	9.7 KM	20 MIN
HEB MIRADOR	1.7 KM	6 MIN
WALMART BERNARDO QUINTANA	9.3 KM	21 MIN
CENTROS COMERCIALES		
PLAZA PUERTA LA VICTORIA	5.9 KM	13 MIN
PLAZA ESFERA	11.8 KM	19 MIN
PLAZA ANTEA	18.6 KM	29 MIN
PLAZA CONSTITUYENTES	13.3 KM	23 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaagro@gmail.com