



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442-551-5347



RMA Inmobiliaria



442-598-3528

## EL MIRADOR, ST. JOAQUIN

**PRECIO**  
**\$2,850,000.00 MNX**

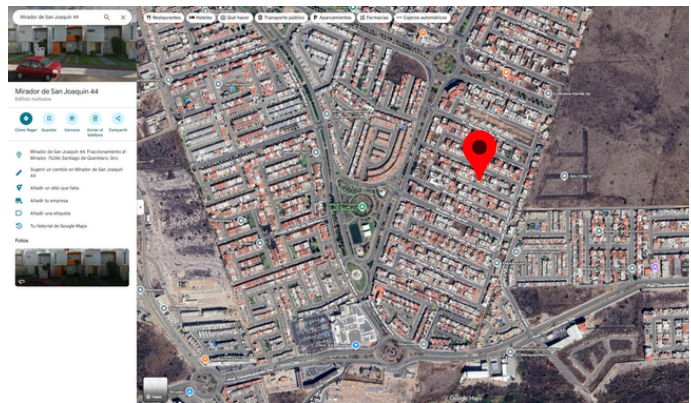
NOTA: HAS CLICK EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

TERRENO	128 m <sup>2</sup>
CONSTRUCCIÓN	119.18 m <sup>2</sup>
HABITACIONES	3
BAÑOS	2.5
COCHERAS	2
MATERIALES	CONCRETO
PLANTAS	2
PROTOTIPO	-

MEDIDAS	
SALA Y COMEDOR	3.37 x 7.45 m <sup>2</sup>
REC.PRINCIPAL	3.37 x 3.88 m <sup>2</sup>
REC.SECUNDARIA	3.38 x 2.85 m <sup>2</sup>
REC.SECUNDARIA	2.87 x 3.0 m <sup>2</sup>

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ExmMuNPH7aCXvDir6>

## RMA

## DESCRIPCIÓN

### DESCRIPCIÓN

#### Casa en Venta

- **Área social:** Espaciosa estancia diseñada para sala y comedor, con excelente iluminación natural que brinda una sensación de amplitud y confort para la convivencia diaria.
- **Cocina:** Cocina funcional con distribución práctica, ideal para optimizar el espacio y facilitar las actividades del día a día.
- **Habitaciones:** Cuenta con tres recámaras bien distribuidas; la recámara principal dispone de baño completo, ofreciendo mayor privacidad y comodidad.
- **Baños:** Dos baños completos y medio baño para visitas en planta baja, pensados para mayor funcionalidad y comodidad familiar.
- **Estacionamiento:** Espacio para dos autos, con acceso cómodo y práctico.
- **Área exterior:** Patio trasero amplio, ideal para reuniones, área social, jardín o incluso futuras ampliaciones, brindando un excelente potencial de crecimiento.

## UBICACIÓN

- Prol. Constituyentes y Zaragoza 3.9 km - 11.9 km 6 min - 18 min
- Centro Histórico 11.2 km 18 min
- Colegios y Universidades 3.9 km - 5.8 km 6 min - 12 min
- HEB Mirador / Bodega Aurrerá 5.7 km - 9.5 km 10 min - 14 min
- Plaza Puerta La Victoria / Esfera 9.9 km - 15.2 km 15 min - 20 min
- Parques Industriales (B. Quintana / El Marqués) 14 km - 18 km 25 min - 30 min

**ENGANCHE DEL 30% DEPENDIENDO EL TIPO DE CRÉDITO.**

INFORMACIÓN ADICIONAL	
TIENE GRAVAMEN	NO
DOCUMENTOS	ESCRITURA Y PREDIAL
CUOTA DE MANTENIMIENTO	\$400

**EL ENGANCHE ANTES MENCIONADO SERÁ ÚNICAMENTE SI EL CLIENTE CUENTA CON UN CRÉDITO IGUAL O MAYOR AL AVALÚO COMERCIAL.**


## SERVICIOS DENTRO DEL FRACCIONAMIENTO


SERVICIO	COMPAÑÍA
INTERNET	MEGACABLE / TELMEX
AGUA	CEA
GAS	GAS NATURAL ESTACIONARIO
LUZ	CFE

<b>VIALIDADES</b>	<b>KM</b>	<b>Tiempo</b>
PROL. ZARAGOZA	7.9 KM	17 MIN
PROL. CONSTITUYENTES	3.9 KM	6 MIN
CENTRO HISTÓRICO	7.2 KM	15 MIN
<b>EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES</b>		
PARQUE INDUSTRIAL TECNOLÓGICO INNOVACIÓN	22.2 KM	26 MIN
PARQUE INDUSTRIAL PyME	25 KM	31 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUÉS	14.5 KM	28 MIN
PARQUE INDUSTRIAL BQ	14.2 KM	26 MIN
<b>ESCUELAS</b>		
INNOVA SCHOOLS	6.6 KM	10 MIN
COLEGIO CELSE	2.2 KM	6 MIN
UNIVERSIDAD MONDRAGÓN	8.0 KM	12 MIN
<b>SUPERMERCADOS</b>		
BODEGA AURRERÁ REAL SOLARE	9.7 KM	20 MIN
HEB MIRADOR	1.7 KM	6 MIN
WALMART BERNARDO QUINTANA	9.3 KM	21 MIN
<b>CENTROS COMERCIALES</b>		
PLAZA PUERTA LA VICTORIA	5.9 KM	13 MIN
PLAZA ESFERA	11.8 KM	19 MIN
PLAZA ANTEA	18.6 KM	29 MIN
PLAZA CONSTITUYENTES	13.3 KM	23 MIN



**Para más información puedes comunicarte a:**

 **442-598-3528**

 **442-551-5347**

 **[rma.inmobiliariaagro@gmail.com](mailto:rma.inmobiliariaagro@gmail.com)**