



# RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

## SENDAS RESIDENCIAL, SPRINGER

**PRECIO**  
**\$10,800.00MXN**

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO\*

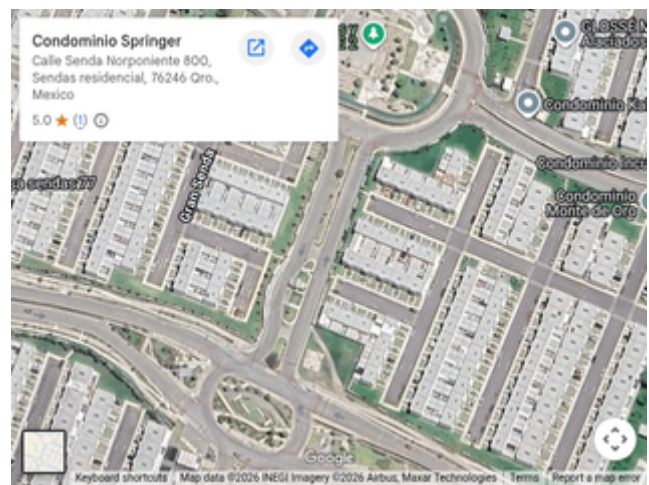
NOTA: HAZ CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

## DATOS GENERALES

CONSTRUCCIÓN	61.91m <sup>2</sup>
HABITACIONES	2
BAÑOS	1
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO

MEDIDAS	
SALA Y COMEDOR	6.50 X 5.70 M
COCINA	1.95 x 3.42 M
PATIO	1.60 x 2.24 M
REC.PRINCIPAL	2.70 x 3.32 M
REC.SECUNDARIA	2.70 x 3.09 M

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ESGWcj7b92EVz8uqZ>

## RMA

## DESCRIPCIÓN

Esta propiedad destaca por su diseño funcional y equipamiento completamente nuevo. Ubicada a unos pasos de las principales amenidades (parque y área de eventos) y con la ventaja competitiva de estar situada junto al área de estacionamiento.

### Distribución del Inmueble

#### Planta Baja (Área Social):

- Estancia: Sala acogedora diseñada para el descanso y comedor integrado.
- Cocina Integral: Recién equipada y a estrenar. Incluye estufa, microondas y refrigerador de última generación.
- Medio Baño: Para visitas.
- Patio Privado: Espacio amplio con jardinera decorativa y plantas naturales.
- Área de Lavado: Equipada con lavadora y lavadero.

#### Planta Alta (Área Privada):

- Habitaciones (2): Totalmente amuebladas con camas y clósets completos de gran capacidad.
- Baño Principal: Equipado con acabados modernos y cancelería de aluminio.

## PERFIL DEL ARRENDATARIO

¿ACEPTA MASCOTAS?	NO SE ACEPTAN MASCOTAS.
¿ACEPTA NIÑOS?	NO SE ACEPTAN NIÑOS.
PERFIL PROFESIONAL	DIRIGIDO A EJECUTIVOS O PAREJAS SIN HIJOS.

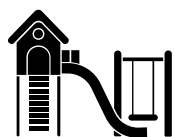


<https://goo.su/XxTk>

ESCANEA ESTE CÓDIGO O HAZ CLICK EN EL ICONO PARA VER EL RECORRIDO VIRTUAL.



## AMENIDADES



- Área de juegos.
- Áreas verdes.
- Área de asadores.

## DATOS DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	SI

## SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	ESTACIONARIO
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACION CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
OXXO	1.9 KM	5 MIN
SUPER Q LA PIEDAD	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:

 [442- 278 -3328](tel:442-278-3328)

 [442- 278 -3328](https://www.whatsapp.com/chat?phone=524422783328)

 [rma.inmobiliariaqro@gmail.com](mailto:rma.inmobiliariaqro@gmail.com)