



RMA INMOBILIARIA



Prol. Constituyentes Ote. 101,
Fraccionamiento Zen, Mirador,
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

LOS ENCINOS, TÁCHIRA 93.17m²

PRECIO \$9,000.00MXN

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO*

NOTA: HAS CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.

DATOS GENERALES

TERRENO	78.75 m ²
CONSTRUCCIÓN	93.17 m ²
HABITACIONES	3
BAÑOS	3
COCHERAS	1
MATERIALES	CONCRETO

MEDIDAS	
SALA Y COMEDOR	2.94 X 6.44 M
COCINA	1.54 x 3.12 M
PATIO	1.54 x 3.12 M
REC.PRINCIPAL	2.67 x 2.98 M
REC.SECUNDARIA	2.95 x 3.51 M
REC.TERCIARIA	2.95 x 3.04 M

UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ESGWcj7b92EVz8uq7>

RMA

DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN

Planta Baja:

- Estancia abierta para **sala y comedor**, diseñada para aprovechar la luz natural.
- Cocina integral funcional.
- **Recámara** de amplias dimensiones con clóset integrado.
- **Baño completo.**
- **Patio posterior** de gran tamaño que alberga un área de servicio techada y funcional.

Planta Alta:

- **Dos recámaras principales** de gran amplitud, cada una equipada con clóset y baño completo privado.
- **Área común versátil** con espacio generoso.

AMENIDADES

1. Parque para mascotas.
2. Gimnasio al aire libre.
3. Palapas con asador.
4. Áreas verdes.
5. Área de juegos.

<https://goo.su/XxTk>

ESCANEA ESTE CÓDIGO
O HAZ CLICK EN EL
ICONO PARA VER EL
RECORRIDO VIRTUAL.



DATOS DEL CONTRATO

DATOS DEL CONTRATO	
DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL
VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO	1 AÑO
¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?	NO
PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA	SI
¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?	PAGO A CUENTA
¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?	NO
PÓLIZA JURÍDICA	SI
¿PUEDE FACTURAR?	

SERVICIOS DEL INMUEBLE

SERVICIO	COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN
INTERNET DENTRO DE LA ZONA	MEGACABLE / TELMEX
SERVICIO DE AGUA	ISIA
SERVICIO DE GAS	CILINDRO DE GAS
¿INCLUYE MANTENIMIENTO?	SI

VIALIDADES	KM	TIEMPO
AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57	2.0 KM	5 MIN
BERNARDO QUINTANA	14.4 KM	13 - 18 MIN
PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES	12.1 KM	13 - 18 MIN
CENTRO DE QUERÉTARO	16.0 KM	25 - 30 MIN
EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES	KM	TIEMPO
PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA	4.3 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO	5.0 KM	6 - 12 MIN
PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES	3.7 KM	5 - 9 MIN
PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL	10.0 KM	18 - 22 MIN
AEROPUERTO	19.0 KM	18 - 23 MIN
ESCUELAS	KM	TIEMPO
PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO)	1.0 KM	3 MIN
SECUNDARIA MARIA CURIE	1.7 KM	7 MIN
PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES	2.8 KM	6 MIN
TIENDAS PEQUEÑAS (OXXO, ETC)	KM	TIEMPO
OXXO	1.2 KM	5 MIN
SUPER Q	1.1 KM	5 MIN
FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC	KM	TIEMPO
FRUTERIA CELESTE	1.1 KM	5 MIN
FARMACIA GUADALAJARA	1.3 KM	5 MIN
FARMACIA SANTA CRUZ	1.5 KM	6 MIN
GYM DON CHARLY	1.2 KM	4 MIN



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaqro@gmail.com