



# RMA INMOBILIARIA

Prol. Constituyentes Ote. 101,  
Fraccionamiento Zen, Mirador,  
76246 Santiago de Querétaro, Qro.



442- 278 -3328



RMA Inmobiliaria



442- 278 -3328

**LOS ENCINOS, TÁCHIRA 93.17m<sup>2</sup>**

**PRECIO**

**\$9,000.00MNX**

PRECIO SUJETO A CAMBIO SIN PREVIO AVISO\*

**NOTA: HAS CLIC EN LOS ICONOS PARA VER INFORMACIÓN ADICIONAL.**

## DATOS GENERALES

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| <b>TERRENO</b>      | <b>78.75 m<sup>2</sup></b> |
| <b>CONSTRUCCIÓN</b> | <b>93.17 m<sup>2</sup></b> |
| <b>HABITACIONES</b> | <b>3</b>                   |
| <b>BAÑOS</b>        | <b>3</b>                   |
| <b>COCHERAS</b>     | <b>1</b>                   |
| <b>MATERIALES</b>   | <b>CONCRETO</b>            |

| <b>MEDIDAS</b>        |                      |
|-----------------------|----------------------|
| <b>SALA Y COMEDOR</b> | <b>2.94 X 6.44 M</b> |
| <b>COCINA</b>         | <b>1.54 x 3.12 M</b> |
| <b>PATIO</b>          | <b>1.54 x 3.12 M</b> |
| <b>REC.PRINCIPAL</b>  | <b>2.67 x 2.98 M</b> |
| <b>REC.SECUNDARIA</b> | <b>2.95 x 3.51 M</b> |
| <b>REC.TERCIARIA</b>  | <b>2.95 x 3.04 M</b> |

## UBICACIÓN



<https://maps.app.goo.gl/ESGWcj7b92EVz8ug7>

**RMA**

**DESCRIPCIÓN**

## DESCRIPCIÓN

### Planta Baja:

- Estancia abierta para **sala y comedor**, diseñada para aprovechar la luz natural.
- Cocina integral funcional.
- **Recámara** de amplias dimensiones con clóset integrado.
- **Baño completo**.
- **Patio posterior** de gran tamaño que alberga un área de servicio techada y funcional.

### Planta Alta:

- **Dos recámaras principales** de gran amplitud, cada una equipada con clóset y baño completo privado.
- **Área común versátil** con espacio generoso.

**RMA**

# DESCRIPCIÓN

## AMENIDADES

- 1. Parque para mascotas.**
- 2. Gimnasio al aire libre.**
- 3. Palapas con asador.**
- 4. Áreas verdes.**
- 5. Área de juegos.**

<https://goo.su/XxTk>

ESCANEÁ ESTE CÓDIGO  
O HAZ CLICK EN EL  
ICONO PARA VER EL  
RECORRIDO VIRTUAL.



## DATOS DEL CONTRATO

| DATOS DEL CONTRATO                             |               |
|--|---------------|
| <b>DESCRIPCIÓN DEL USO DEL INMUEBLE</b>        | HABITACIONAL  |
| <b>VIGENCIA MÍNIMA DEL CONTRATO</b>            | 1 AÑO         |
| <b>¿ACEPTA CONTRATO CON AVAL (SIN PÓLIZA)?</b> | NO            |
| <b>PENALIZACIÓN POR TERMINACIÓN ANTICIPADA</b> | SI            |
| <b>¿PAGO A CUENTA O EFECTIVO?</b>              | PAGO A CUENTA |
| <b>¿SE OTORGA PLAZO DE GRACIA?</b>             | NO            |
| <b>PÓLIZA JURÍDICA</b>                         | SI            |
| <b>¿PUEDE FACTURAR?</b>                        |               |

## SERVICIOS DEL INMUEBLE

| SERVICIO                          | COMPAÑÍA/DESCRIPCIÓN |
|-----------------------------------|----------------------|
| <b>INTERNET DENTRO DE LA ZONA</b> | MEGACABLE / TELMEX   |
| <b>SERVICIO DE AGUA</b>           | ISIA                 |
| <b>SERVICIO DE GAS</b>            | CILINDRO DE GAS      |
| <b>¿INCLUYE MANTENIMIENTO?</b>    | SI                   |

| VIALIDADES                             | KM      | TIEMPO      |
|--|---------|-------------|
| AUTOPISTA MÉXICO- QUERÉTARO LA 57      | 2.0 KM  | 5 MIN       |
| BERNARDO QUINTANA                      | 14.4 KM | 13 - 18 MIN |
| PROLONGACIÓN CONSTITUYENTES            | 12.1 KM | 13 - 18 MIN |
| CENTRO DE QUERÉTARO                    | 16.0 KM | 25 - 30 MIN |
| EMPRESAS O PARQUES INDUSTRIALES        | KM      | TIEMPO      |
| PARQUE INDUSTRIAL BERNARDO QUINTANA    | 4.3 KM  | 5 - 9 MIN   |
| PARQUE INDUSTRIAL FINSA QUERETARO      | 5.0 KM  | 6 - 12 MIN  |
| PARQUE INDUSTRIAL EL MARQUES           | 3.7 KM  | 5 - 9 MIN   |
| PARQUE INDUSTRIAL O' DONNELL           | 10.0 KM | 18 - 22 MIN |
| AEROPUERTO                             | 19.0 KM | 18 - 23 MIN |
| ESCUELAS                               | KM      | TIEMPO      |
| PRIMARIAS (EN UN RADIO DE 1 KILOMETRO) | 1.0 KM  | 3 MIN       |
| SECUNDARIA MARIA CURIE                 | 1.7 KM  | 7 MIN       |
| PREPARATORIA CETAC 23 EL MARQUES       | 2.8 KM  | 6 MIN       |
| TIENDAS PEQUEÑAS (OXO, ETC)            | KM      | TIEMPO      |
| OXO                                    | 1.2 KM  | 5 MIN       |
| SUPER Q                                | 1.1 KM  | 5 MIN       |
| FRUTERIA, FERRETERIA, FARMACIA ETC     | KM      | TIEMPO      |
| FRUTERIA CELESTE                       | 1.1 KM  | 5 MIN       |
| FARMACIA GUADALAJARA                   | 1.3 KM  | 5 MIN       |
| FARMACIA SANTA CRUZ                    | 1.5 KM  | 6 MIN       |
| GYM DON CHARLY                         | 1.2 KM  | 4 MIN       |



Para más información puedes comunicarte a:



442-598-3528



442-551-5347



rma.inmobiliariaqro@gmail.com